elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INTESA GROUP A3 team D.O.O. Fatmir Mahmutović 2023.02.24 13:45:04 +01'00' Digitally signed by A3 team D.O.O. DN: cn=A3 team D.O.O., gn=A3 team D.O.O., c=US United States l=US United States o=A3 team D.O.O., ou=Architectural Designer, e=a3teambro@gmail.com Reason: I am the author of this document Location: Date: 2023-02-24 08:57+01:00	

INVESTITOR[1]	**Bogosavljević Vlastimir**
OBJEKAT[2]	**Izgradnja stambenog objekta Po + P + 7**
LOKACIJA[3]	**NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENjE**
PROJEKTANT[5]	**“INTESA GROUP D.O.O.” Bijelo Polje i “A3 TEAM D.O.O.” Bar**
ODGOVORNO LICE[6]	**Fatmir Mahmutović i Miloš Knežević**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Aleksandra Veljković dipl.ing.arh** **broj licence: UPI 107/7-1940/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 1)
- OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PROJEKTANTA
- UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI SA FIRMOM SARADNIKOM
- LICENCA FIRME SARADNIKA
- UGOVOR SA PROJEKTANTOM
- RJEŠENJA O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNIH INŽENJERA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- DODATNA DOKUMENTA I SAGLASNOSTI
- IZJAVE O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (OBRAZAC 3)
- OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 5)
- IZJAVA PROJEKTANTA O ZADATIM I OSTVARENIM PARAMETRIMA
- REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA
- IZJAVA INVESTITORA DA PRIHVATA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

1.2. PROJEKTNI ZADATAK

- UVOD
- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA
- SPECIFIČNI ZAHTJEVI
- POTPIS I OVJERA INVESTITORA

1.3. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEOETSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA R1:500
- UŽA SITUACIJA SA PARTERNIM UREĐENJEM R1:200
- UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R1:200
- OSNOVA TEMELJA R1:50
- OSNOVA GARAŽE R1:50
- OSNOVA PRIZEMLJA R1:50
- OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I-VII SPRAT) R1:50
- OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA R1:50
- OSNOVA KROVNIH RAVNI R1:50
- KARAKTERISTIČNI PRESJECI R1:50
- IZGLEDI OBJEKTA R1:50
- 3D RENDERI

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	**Bogosavljević Vlastimir**
OBJEKAT[2]	**Izgradnja stambenog objekta Po + P + 7**
LOKACIJA[3]	**NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**"INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar**
ODGOVORNO LICE[6]	**Fatmir Mahmutović i Miloš Knežević**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh** **broj licence: UPI 107/7-1940/2**
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	**Jelena Brežanin, spec.sci.arh** **Sanjin Šabović, spec.sci.arh** **Isidora Vujadinović bsc.politehnike**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera

OPŠTI PODACI O PROJEKTANTU

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0697597 / 004
PIB: 02995069

Datum registracije: 03.06.2014.
Datum promjene podataka: 04.06.2021.

"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A3 TEAM
Telefon: +38269332888
eMail: a3teambar@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 29.05.2014.
Datum donošenja Statuta: 29.05.2014. Datum promjene Statuta: 26.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa za prijem službene pošte: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa sjedišta: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN LEKOVIĆ 0504977220015 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB, SUTOMORE BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ KNEŽEVIĆ 0910977220013 CRNA GORA

Adresa: RISTA LEKIĆA I 32, TOPOLICA BAR CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.06.2021 godine u 12:42h

MP

Načelnik

Sonja Cikić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-13345-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR***

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB ***0 2 9 9 5 0 6 9*** ***8 0 9***

(Matični broj) *(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Datum upisa u registar: 16.06.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-02955-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR***

BAR

PIB ***02995069*** ***809***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***80/31-02955-5.***

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***16.06.2014.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2001/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

»A3 TEAM« D.O.O. Bar

Obala Iva Novakovića, Sutomore
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2001/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A3 TEAM« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »A3 TEAM« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2001/1 od 04.04.2018.godine, »A3 TEAM« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3062/2 od 09.07.2018.godine, kojim je Šantrić Šabović Snežani, dipl.građ. inženjeru – smjer konstruktivni, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu od 01.02.2017.godine, sklopljen između »A3 TEAM« D.O.O. Bar i Šantrić Šabović Snežane i Aneksa 1 Ugovora gdje je u čl. 2 Aneksa Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0697597/003 od 03.06.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
34
PODGORICA

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

lovćen

Filijala/O.J.:	3701		
Šifra zastupnika:	539	Broj Polise:	**ODG003396**
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	ODG002327
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003396

Ugovarač: **A3 TEAM D.O.O ., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR**, JMBG/PIB: 02995069

Osiguranik: **A3 TEAM D.O.O ., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR**, JMBG/PIB: 02995069

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **07.07.2022 u 00:00** do **06.07.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13302XI		
1. **Opasnost: Odgovornost prema trećim licima**		
1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled gradjansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog dogadjaja (nesreće) , koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posljedicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštecenje ili nestanak stvari (oštecenje stvari). Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja.Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Ukupni agregat (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) 100.000€. Djelatnost-gradjevinarstvo, ukupan broj zaposljenih 18 (osamnaest)..	100.000,00€	391,38€
A trajanje do 1 godine (100%)		

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled projektantske odgovornosti.

BRUTO PREMIJA:	**391.38€**
POREZ NA PREMIJU:	**35.22€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**426.60€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG003396**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "LOVĆEN" Podgorica

U null,08.07.2022

Društvo sa ograničenom odgovornošću A3 TEAM BAR

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom Ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

"A3 TEAM" d.o.o.
Br 32/2022
Bar 15.06. 2022 god

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana: 15.06.2022. godine

Između:

1. **„A3 team" D.O.O.** sjedište: Sutomore, Opština Bar, Obala Iva Novakovića bb, PIB: 02995069, koje zastupa izvršni direktor Miloš Knežević (u daljem tekstu: Projektant)
2. **INTESA GROUP D.O.O.** sjedište: Živka Žižića bb Stari tržni centar, Opština Bijelo Polje, PIB: 02729644, koje zastupa izvršni direktor Fatmir Mahmutovič (u daljem tekstu: Projektant saradnik)

Ugovorne strane u svojim unaprijed navedenim svojstvima su se sporazumjele kako slijedi.

Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja Ugovornih strana u iskorišćavanju resursa i znanja koje posjeduju u svrhu unaprijeđenja i proširenja poslova koji se tiču izrade tehničke dokumentacije, odnosno poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) ".

Predmet saradnje je da se Ugovorene strane obavezuju:

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje,
- Da vrše izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije ili istu u cjelosti,
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim i unaprijed definisanim i ugovorenim uslovima,
- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU * BIJELO POLJE *

Ugovorne strane pod uslovima i na način iz ovog Ugovora regulišu svoju međusobnu saradnju i pravne odnose u oblasti građevinarstva, odnosno projektovanja i izrade tehničke dokumentacije.

Prava i obaveze Ugovornih strana

Član 2.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarenja svrhe ovog Ugovora sarađuju i prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebnu dokumentaciju.

Prema trećim licima, svaka Ugovorna strana snosi odgovornost samostalno.

Svaka Ugovorna strana samostalno snosi troškove fiskalnog karaktera, kao i sopstvene troškove u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Projektant i Projektant saradnik se obavezuju da u vršenju svojih Ugovornih obaveza postupaju obostrano prema pravilima struke, u skladu sa standardima, dogovorenim rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, stručno, savjesno i sa pažnjom dobrog privrednika.

Izmjene i dopune ugovora

Član 3.

Ovaj Ugovor može se mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ovaj Ugovor saglasnom voljom, pisano u elektronskom obliku (elektronskoj formi), slanjem teksta i na adresu elektronske pošte druge Ugovorne strane, ili usmenim dogovorom lica ovlašćenih za zastupanje.

Vremensko važenje ugovora

Član 4.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili uz prethodnu najavu Ugovorne strane.

Raskid ugovora

Član 5.

Svaka od Ugovornih strana ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora pisanim putem, pod uslovima propisanim Zakonom o obligacionim odnosima.

Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pisanoj formi.

Rješavanje sporova

Član 6.

Ugovorne strane se obavezuju da svaki eventualni spor povodom ovog Ugovora pokušaju da riješe mirnim putem i u duhu dobrog poslovanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Privrednog Suda u Podgorici.

Završne odredbe

Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

Dana 15.06.2022.godine,

U Baru,

PROJEKTANT	**PROJEKTANT SARADNIK**
„A3 team“ D.O.O.	**INTESA GROUP D.O.O.**
Miloš Knežević, izvršni direktor	Fatmir Mahmutović, izvršni direktor

Društvo sa ograničenom odgovornošću A3 TEAM BAR

Društvo sa ograničenom odgovornošću A3 TEAM BAR

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E,br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009 Datum registracije: 12.08.2008.
PIB: 02729644 Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.02.2022 godine u 13:56h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

41.10 Razrada građevinskih projekata
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.39 Ostali završni radovi
43.91 Krovni radovi
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

BIJELO POLJE

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 20 Podgorica
M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70-01-001035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 0 2 7 2 9 6 4 4 — 7 0 1

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 20

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč
Kuč Zoran

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00146196	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-011022/22

POLISA - RAČUN POL-00174978

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2022 (24:00) - 09.05.2023 (24:00)	Period obračuna	09.05.2022 - 09.05.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00 (3324168) (3336086)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-27,00**
Komercijalni popust 10%	**-24,30**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nlb banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

SAVA osiguranje Akcionarsko društvo POSLOVNICA BIJELO POLJE

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 06.05.2022

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nlb banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UGOVOR SA PROJEKTANTOM
za izradu tehničke dokumentacije

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENjA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA,** za stambeno-poslovni objekat Po+P+7, na katastarskoj parceli br. broj 6126/8, KO Novi Bar, a na urbanističkim parcelama br. A5-UP12 i A5-UP11, po DUP-u "Topolica IV", u zoni "A", blok 5.

UGOVORNE STRANE :

1. **Vlastimir Bogosavljević** iz Bara, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

2. **"INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa Fatmir Mahmutović, izvršni direktor i **"A3 team D.O.O." Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa – Miloš Knežević, izvršni direktor

---

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA,** za stambeno-poslovni objekat Po+P+7, na katastarskoj parceli br. broj 6126/8, KO Novi Bar, a na urbanističkim parcelama br. A5-UP12 i A5-UP11, po DUP-u "Topolica IV", u zoni "A", blok 5.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da IDEJNO RJEŠENJE izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu usled uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rešavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjem u 4(četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, 14.01.2023.god.

Naručilac

VLASTIMIR BOGOSAVLJEVIĆ

Izvršilac

INTESA GROUP D.O.O. Bijelo Polje

Fatmir Mahmutović, izvršni direktor

Izvršilac

A3 team D.O.O. Bar

Društvo sa ograničenom odgovornošću A3 TEAM

Miloš Knežević, izvršni direktor

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Objekat:	**IZGRADNjA STAMBENOG OBJEKTA Po+Pr+7**
Investitor:	**Bogosavljević Vlastimir**
Lokacija:	**NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar**

Imenuje se:

GLAVNI INŽENJER:

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

broj licence: UPI 107/7-1940/2

Bar, februar 2023.godine

Odgovorna lica:

Fatmir Mahmutović

Miloš Knežević

Društvo sa ograničenom odgovornošću A3 TEAM BAR

Društvo sa ograničenom odgovornošću INTEGRA group BIJELO POLJE

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (''Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Objekat:	**IZGRADNjA STAMBENOG OBJEKTA Po+Pr+7**
Investitor:	**Bogosavljević Vlastimir**
Lokacija:	**NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar**

Imenuje se:

ODGOVORNI INŽENJER:

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

broj licence: UPI 107/7-1940/2

Bar, februar 2023.godine

Odgovorna lica:

Fatmir Mahmutović

Miloš Knežević

LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1294

Podgorica, 31.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture-master iz Vršca, Republika Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **30.03.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

ČRNA GORA INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanćvić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-485/4 Datum: 22.09.2022. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu **Bogosavljević Vlastimira**, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za građenje objekta na urbanističkim parcelama **A5-UP12 i A5-UP11, u zoni »A«, blok 5**. Među ostalim parcelama i veći dio katastarske parcele broj **6126/8 KO Novi Bar** se nalazi u zahvatu urbanističke parcele A5-UP12, u zoni »A«, blok 1, u zahvatu **DUP-a »Topolica IV«**, dok se manji dio mađu ostalima nalazi u zahvatu urb. parc. br. A5-UP11. **Napomena:** - Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Bogosavljević Vlastimir**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Topica IV«, urbanističke parcele A5-UP12 i A5-UP11, u zoni »A«, blok 5, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Topolica IV«- grafički prilog Plan parcelacije. **ZONA A - BLOK 5** Područje bloka je gotovo u cjelini izgrađeno objektima porodičnog stanovanja, sa samo par parcela bez objekata. Za investiranje u skladu sa uslovima GUP-a interesovanje su iskazala dva korisnika prostora, dok se jedan zahtjev odnosi na rekonstrukciju postojećeg objekta. Stoga se u okviru bloka očekuje umjereni porast ukupne izgrađenosti, ali koja ne	

	isključuje i valorizaciju prostornih mogućnosti pojedinačnih lokacija u skladu sa uslovima planskog dokumenta. Građevinske linije prema planiranim ulicama formirane su na definisanom odstojanju od regulacione linije. Mada se planom predviđa gradnja objekata na određenoj udaljenosti od regulacione linije, ne isključuje se ni formiranje kontinualnih poteza izgradnje i uređenja terena tako da se dobiju efekti karakteristični za ivičnu gradnju (naglašeni pješački tokovi uz fasade, povezivanje objekata - izgradnja objekata u nizu...). Objekti se mogu graditi na građevinskoj liniji ili udaljeni od građevinske linije prema unutrašnjosti bloka. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na najbližu građevinsku liniju. Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje i znatno ređe razmjena parcela i djelova parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova. Pristup parcelama treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, uz prelazna privremena rešenja koja podrazumjevaju korišćenje postojećih i formiranje novih pristupnih puteva. Kroz realizaciju unutrašnjosti bloka, funkcionalnim povezivanjem uređenja terena potrebno je obezbijediti odgovarajući pristup svakoj lokaciji. Prilaze objektima koji će se graditi uz ili u blizini građevinske linije postavljene uz natkriveni vodotok treba predvidjeti iz tog pravca. Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.
7	**PLANIRANO STANJE:**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije su:**
	Površine mješovite namjene: Na parcelama mješovite namjene mogu se graditi: - Stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti; - Tržni i izložbeni centri; - Objekti za smještaj turista - hoteli; - Ugostiteljski objekt; - Poslovni objekti i objekti privrednih društava; - Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, - Parkinzi i garaže; - Objekti infrastrukture. Izvan površina navedenih namjena nalaze se površine za željeznički saobraćaj sa zaštitnim koridorom definisanim u skladu sa propisima. Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata. Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom. Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli: - u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele; - u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele; - kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

	Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa: - predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti; - regulacionim i građevinskim linijama; - predviđenom spratnošću. Uvidom u list nepokretnosti konstatovano je da su na parceli izgrađeni objekti time se mogu primjenjivati sljedeći uslovi: **Uslovi za tretman postojećih objekata** Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom. Postojeći objeti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja: - Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica; - Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta; **Napomena:** Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da na lokaciji postoji objekat. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat u cijelosti legalan.
7.2.	**Pravila parcelacije:**
	Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela, u formiranju urbanističkih parcela vršena je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora, ali i zbog dobijanja poželjnog oblika urbanističke parcele koji omogućuje optimalno korišćenje prostornih potencijala. Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole. Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m. Oblik i veličina parcele određeni su tako da se na njoj može graditi u skladu sa planom utvrđenim uslovima i predstavljeni su u grafičkom prilogu. Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokovske) saobraćajnice. Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Planskim dokumentom se preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukrupnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.

	Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m^2, a širina uličnog fronta 40m.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«. Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu. Građevinska linija je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao: **1.** građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi. **2.** građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele): **a.** građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od **1/3** visine objekta, **b.** građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom): - do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora, - na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijensih prostorija, - na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima, - na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta. Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta. Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele–lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**
	Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije. Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju. Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib

	terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena. Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena. Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena. Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07 i "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Težište je na razrešavanju mogućih faktora narušavanja životne sredine u svim sferama djelatnosti (u okviru vodne, saobraćajne i komunalne infrastrukture, industrije, poljoprivrede), kao i sanaciji i revitalizaciji ugoženih područja. Poseban akcenat je na zaštiti prirodnih i stvorenih vrednosti. Osnovni prirodni elementi od značaja za zaštitu su: more i morska obala širine minimalno do 500 m, nalazišta mineralnih i nemineralnih sirovina, izvori i površinski i podzemni vodotoci, prirodna vegetacija sa karakterističnim florističkim sastavom i osnovne karakteristike prirodnog reljefa. Osnovni stvoreni elementi od značaja za zaštitu su antropogena (terase) i sva poljoprivredna i šumska zemljišta, maslinjaci, agrumari, park Topolica i park Biskupije, postojeće gradsko zelenilo i pošumljene površine duž morske obale i saobraćajnica. Potencijalno veći pritisci na životnu sredinu, prema strateškim ciljevima razvoja, mogu se očekivati razvojem Bara kao regionalnog centra, razvojem multimodalnog saobraćajnog sistema, kao i razvojem slobodne industrijske zone. Svi ovi elementi predstavljaju najdinamičnije forme razvoja u prostornom smislu, i zahtijevaju vrlo kontrolisan i rigorozan pristup u zaštiti životne sredine. Sa druge strane, strateški pravac u razvoju poljoprivrede – prerađivačke i prehrambene proizvodnje, sa akcentom na proizvodnju ekološki bezbjedne hrane, u mnogome bi pomogao rehabilitaciji zemljišnih i vodnih resursa, pošto podrazumijeva primjenu organske proizvodnje. Predviđen dinamičan razvoj tercijarnog sektora (turizam, trgovina, ugostiteljstvo, saobraćaj) morao bi se usmjeriti na veću uključenost kulturne baštine urbanog i ruralnog tipa i unapređenje prirode i životne sredine. Promjene koje se očekuju u prostornoj organizaciji industrije, u pravcu formiranja manjih radnih zona za mala i srednja preduzeća, u sklopu drugih urbanih funkcija, mogu se prihvatiti kao važne prateće funkcije, s tim da svojom aktivnošću (buka, zagađenje

	vode, vazduha i tla) ne utiču negativno na životnu sredinu. U sanaciji i rehabilitaciji prostora od strateške važnosti, ne samo sa aspekta saobraćajnog sistema, već i zaštite životne sredine je izmještanje tranzitnog saobraćaja izvan gradskog područja. Dalje, zahtjevi za poboljšanjem kvaliteta mora, vazduha i zemljišta od zagađivanja prouzrokovanog radom Luke i industrijom, potenciraju razvoj na bazi čistih tehnologija. Problem komunalnog, industrijskog, medicinskog i drugog opasnog otpada zahtijeva primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, jedna je od prioritetnih obaveza očuvanja ekosistema i preduzimanja adekvatnih mjera njihove zaštite, uređenja i unapređenja, radi planskog i racionalnog korišćenja prostora i njegove optimalne valorizacije. Prevencija zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korištenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni ovim planom, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. Da bi se uopšte moglo govoriti o održivom razvoju, neophodno je ispoštovati ekološke odrednice, predočene u ciljevima, pri razmještaju, revitalizaciji i novoj izgradnji stambenih, privrednih, turističkih i saobraćajnih objekata i prostornih cjelina. Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda, zaštite obala i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činioc životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet. Za sve lokacije gdje je planirana privredna djelatnost, a gdje se identifikuju izvori zagađenja (rezervoari, i dr.), neophodno je primijeniti tehničke i tehnološke kriterijume za smanjenje uticaja i uspostaviti zaštitne zone prema procjeni uticaja na životnu sredinu. Postojeće objekte, koji na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu ili zdravlje stanovništva, potrebno je u narednom periodu dislocirati iz centra grada u neku od radnih zona, kako bi u potpunosti zadovoljili sve prostorne, infrastrukturne, ekološke i druge kriterijume. Nije dozvoljena upotreba pesticida, herbicida i vještačkih đubriva na zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe. Neophodno je striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine; pooštrena primjena ekonomskog instrumenta "zagađivač plaća", za sve oblike ugrožavanja životne sredine, prema važećim zakonima, uspostavljanje lokalnog monitoringa kontrole kvaliteta životne sredine (uključujući i praćenje efekata mjera za njeno poboljšanje i inspekcijski nadzor) i veća uključenost i bolja organizovanost civilnog sektora u rešavanju problema životne sredine.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**
	Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele: - direktno na zemlji, kao uređenje terena - iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju

adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platoe i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

Zelenilo kolektivnog stanovanja

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orijentisanih potrebama stanovnika kolektivnc tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određen uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržaj za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem ;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono ršenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama, kao i fontanom koja predstavlja nezaobilazan element otvorenog prostora. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih

bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rešenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup. Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Topolica IV«.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13	**USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:**

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objeti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:

- Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica;
- Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta;
- Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m2 korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tablei dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m^3)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi	Kapacitet za mokru frakciju (m^3)	Kapacitet za suvu frakciju (m^3)

			– ukupno (m^3)		
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suvu frakciju	
31 50	0,11 0,11	3,41 5,50	5	2,5	2,5
51 60	0,11 0,11	5,61 6,60	6	3	3
61 90	0,11 0,11	6,71 9,90	10	5	5
91 110	0,11 0,11	10,01 12,10	12	6	6
111 140	0,11 0,11	12,21 15,40	15	7,5	7,5
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m^3

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m^3
- zapremine 3 m^3 i
- zapremine 5m^3.

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**
	/

15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv.

Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju.

U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupleni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.

Nosivosti ravničarskih terena izgrađenih iz nevezanih i poluvezanih naslaga računate su za trakaste temelje dubine 1,5 m i širine 1,0 m. Pri tome, u obzir su uzimani geomehanički parametri za dubine do najviše 15 m ispod temelja. Za temeljenje zahtjevnih objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.

16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	/

17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Elektoenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni

	projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. **Web sajtovi:** - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**		
	Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstvava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima. Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.		
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**		
	/		
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**		
	Oznaka urbanističkih parcela:	**A5-UP11**	**A5-UP12**
	Površina urbanističke parcele:	**4207,71 m2**	**2539,87 m2**
	Maksimalni indeks zauzetosti:	**0,40 – 1683,08 m2**	**0,40 – 1015,95 m2**
		Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m^2.	
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	**1,5**	**2,0**
	Bruto građevinska površina objekata:	**-maxBGP= 6311,57m2** -Površina centralnih funkcija 1262,31 m2 -Površina stanova 5049,25 m2	**-maxBGP= 5079,74m2** -Površina centralnih funkcija 1015,95 m2 -Površina stanova 4063,79 m2
		Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m^2. U obračun bruto građevinske površine ne	

		ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor. Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.	
	Maksimalna spratnost objekata:	P+3	P+5
		Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže. Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.	
	Maksimalna visinska kota objekta:	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«. Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima. Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to: - na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - na ravnom terenu kota prizemlja može	

		biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu - za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje (kolektivno) 1-1,2 PM/1 stambena jedinica, stanovanje (individualno) 1 PM/1 stan, škole 0,25-0,35 PM/1zaposlenom; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m² korisne površine; pošta, banka 20-30 PM/1000m^2 korisne površine; poslovanje – 10 PM na 1000 m². Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: - podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa) - suterenskih garaža - parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma - djelova objekata - spratnih garaža - parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele. Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% mora bitu riješeno kao garažiranje. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.00 - (100%).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata,

		tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodanih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orjentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orjentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora

		energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-485/4
Bar, 22.09.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA IV"

Za urbanističke parcele/lokaciju broj A5-UP12 i A5-UP11, u zoni "A", bloku 5.

Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE

A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

SVG	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
MN	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
CD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
ŠS	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
IOE	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
PUJ	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
PUS	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
DS	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
ŽS	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
VPŠ	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

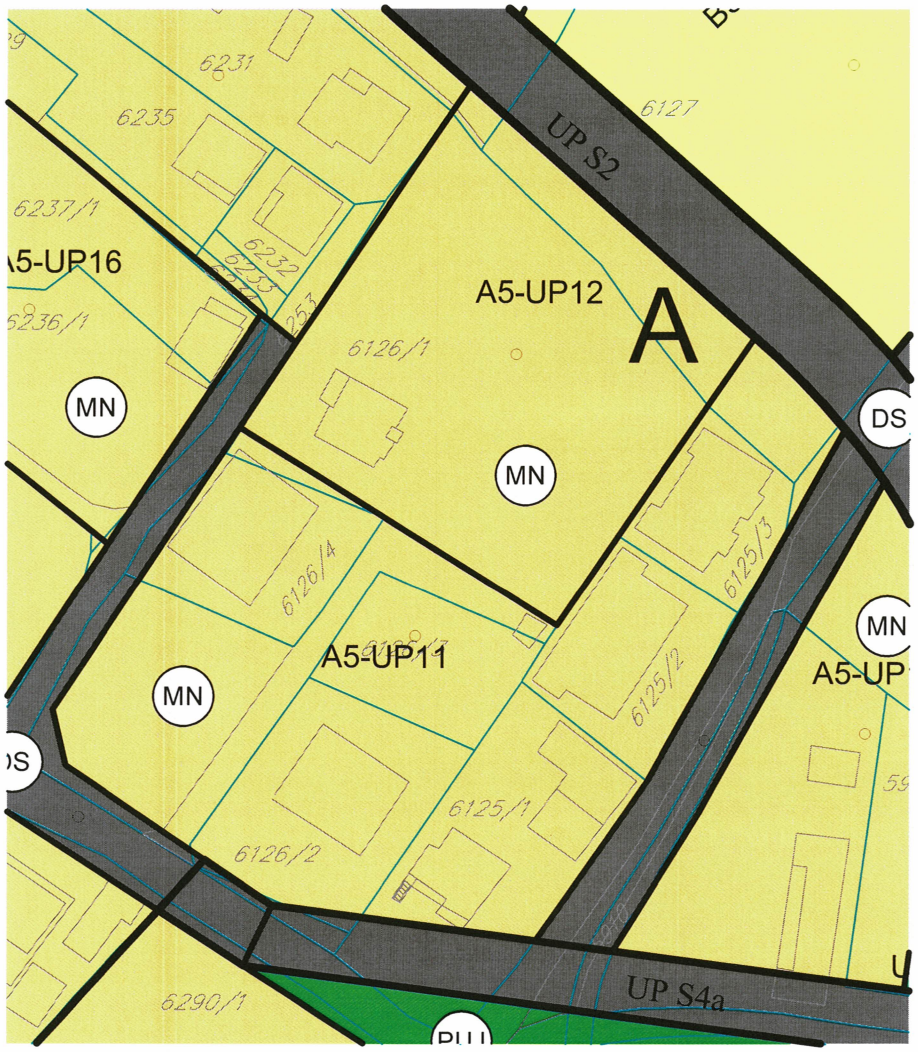
Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine OPŠTINA BAR

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***PLAN NAMJENE POVRŠINA***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: planer:	***Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	***07***

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

PUJ POVRŠINE JAVNE NAMJENE

PUO POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

PUS POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

S SKVER

ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI

ZOP ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZP ZAŠTITNI POJASEVI

LINEARNO ZELENILO

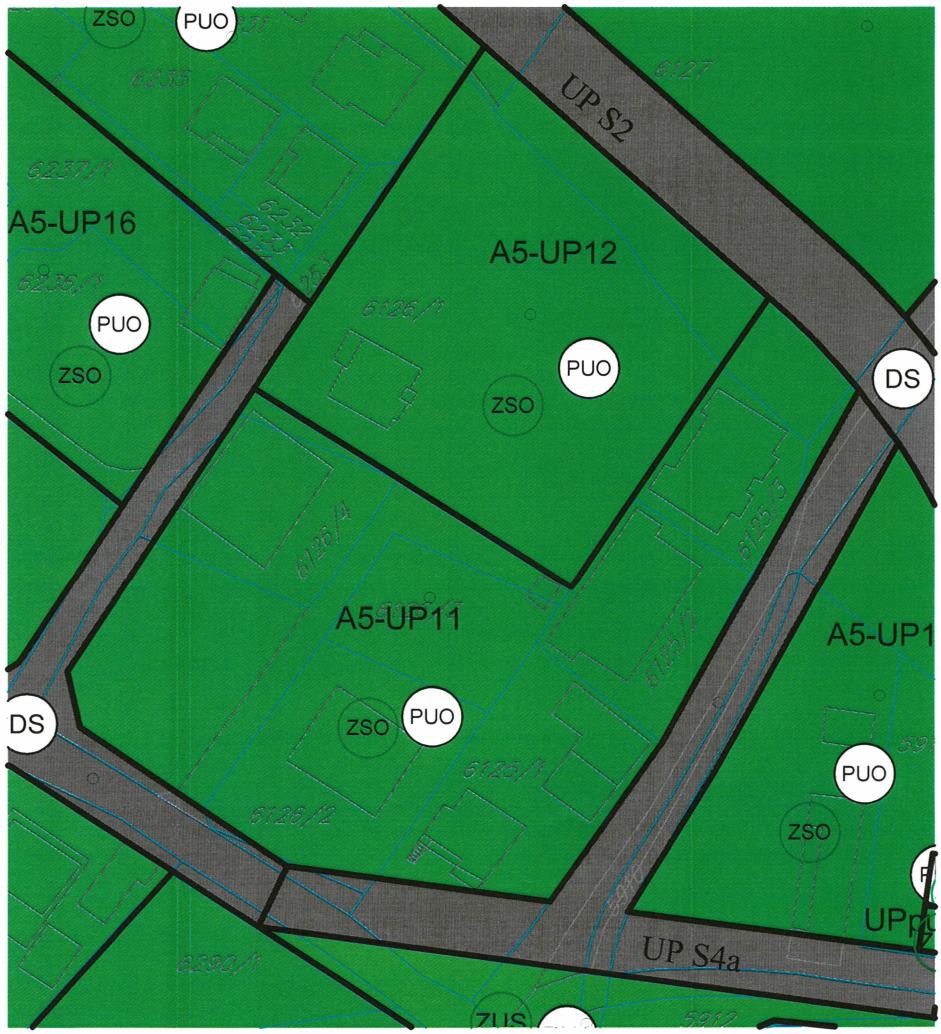
Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine 1 OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: planer:	***Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	***08***

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR


ZSO
PUO
6235
6237/1
A5-UP16
6232
6236/1
PUO
ZSO
6126/1
A5-UP12
UP S2
6127
PUO
ZSO
DS
6126/4
6125/3
A5-UP11
A5-UP1
DS
ZSO
PUO
6125/1
6126/2
6123/1
PUO
ZSO
UP S4a
6290/1
ZUS
5912

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

O_n OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEKA TANGENTI

A A OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

A NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

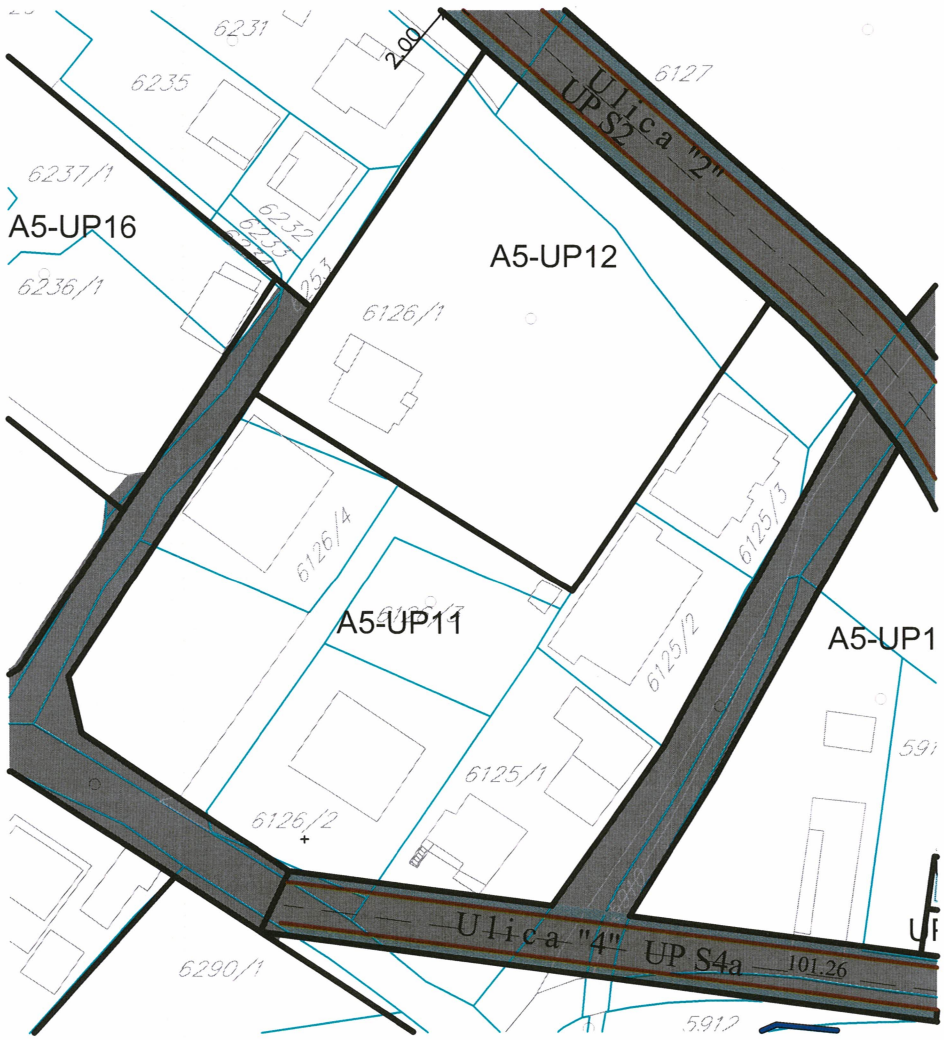
JAVNI PARKING I GARAŽA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine 1 OPŠTINA BAR

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE***	*datum:* **novembar,2013**	
odgovorni planer: planer:	***Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	**09**

Koordinate presjeka i krajeva osovina "O"			Koordinate tjemena ulica " Tt"		
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6592078.644	4661538.492	01	6592033.264	4662154.902
02	6591816.170	4661581.500	02	6592054.054	4662089.580
03	6591440.528	4661638.829	03	6592102.490	4661600.725
04	6591268.724	4661667.050	04	6591840.240	4661727.711
05	6591268.799	4661961.413	05	6592050.314	4662006.642
06	6591268.871	4662243.596	06	6592004.398	4662092.802
07	6591382.562	4662243.596	07	6591865.991	4662219.234
08	6591427.417	4662243.596	08	6591736.982	4662202.740
09	6591571.900	4662243.596	09	6591878.310	4662063.509
10	6591736.982	4662243.596	10	6591591.689	4661765.057
11	6591866.574	4662243.596	11	6591493.506	4662134.479
12	6592000.289	4662243.596			
13	6592062.155	4662007.816			
14	6592095.536	4661631.286			
15	6591830.196	4661667.269			
16	6591680.199	4661870.540			
17	6591571.900	4661961.413			
18	6591427.417	4661961.413			
19	6591448.797	4661765.057			
20	6591427.417	4662099.032			
21	6591427.417	4662200.335			
22	6591314.900	4662200.335			
23	6591314.900	4662019.427			
24	6591314.900	4661961.413			
25	6591507.141	4662144.404			
26	6591523.141	4662156.051			
27	6591523.141	4662184.335			
28	6591507.141	4662184.335			
29	6591467.214	4662184.335			
30	6591436.918	4662184.335			
31	6591467.214	4662200.335			
32	6591531.141	4662200.335			
33	6591864.466	4662077.137			
34	6591788.514	4661991.982			
35	6591752.485	4661951.586			
36	6591926.733	4661876.002			
37	6592006.463	4661960.829			
38	6591934.521	4662018.470			
39	6591892.174	4661839.235			
40	6591656.877	4662106.403			
41	6591323.425	4661852.896			
42	6591427.417	4661852.896			
43	6591323.425	4661765.057			
44	6591390.120	4661765.057			
45	6591448.130	4661695.782			



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

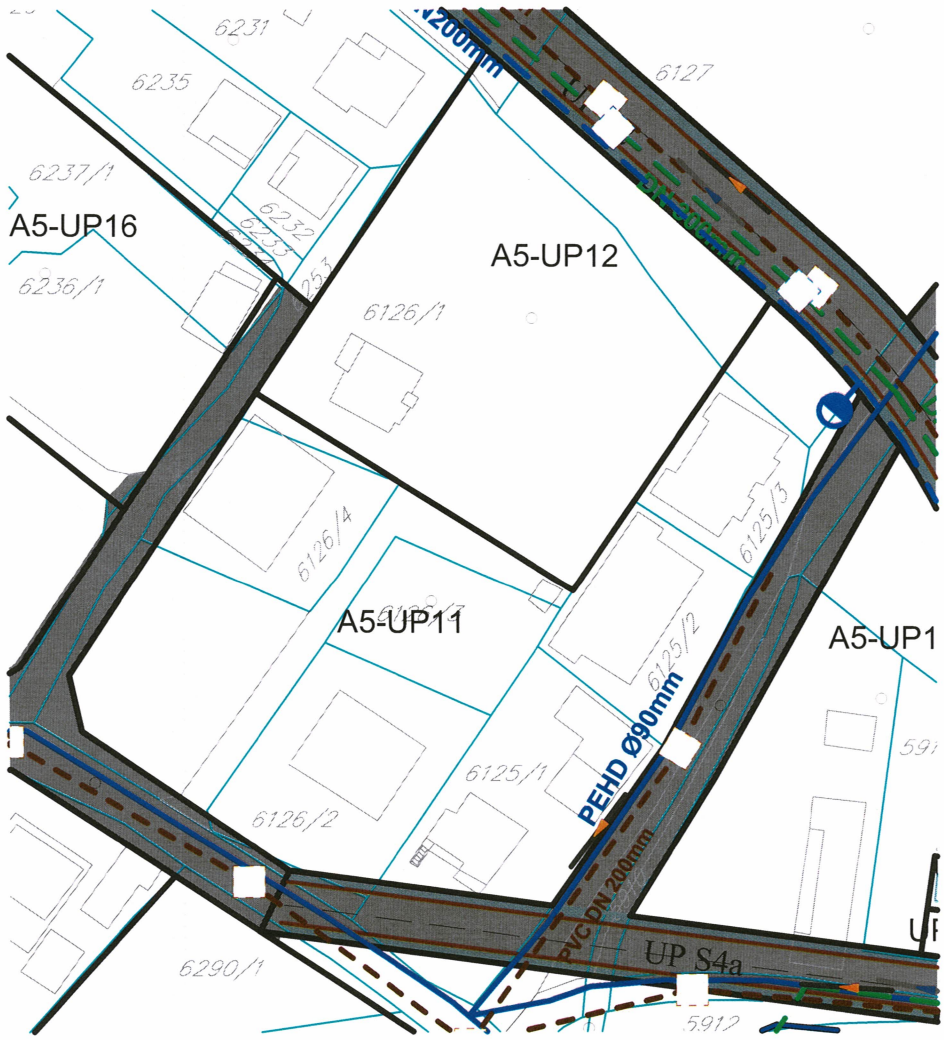
UREĐENJE VODOTOKA

OTVORENI VODOTOK

NATKRIVENI VODOTOK

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013 godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar,2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	10



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

ELEKTROVOD 35 KV

ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI

ELEKTROVOD 10 kV

ELEKTROVOD 10 kV -PLANIRANI

NADZEMNI KORIDOR 10kV VODA

KORIDOR 35kV KABLA - PLANIRANI

TS TRAFOSTANICA

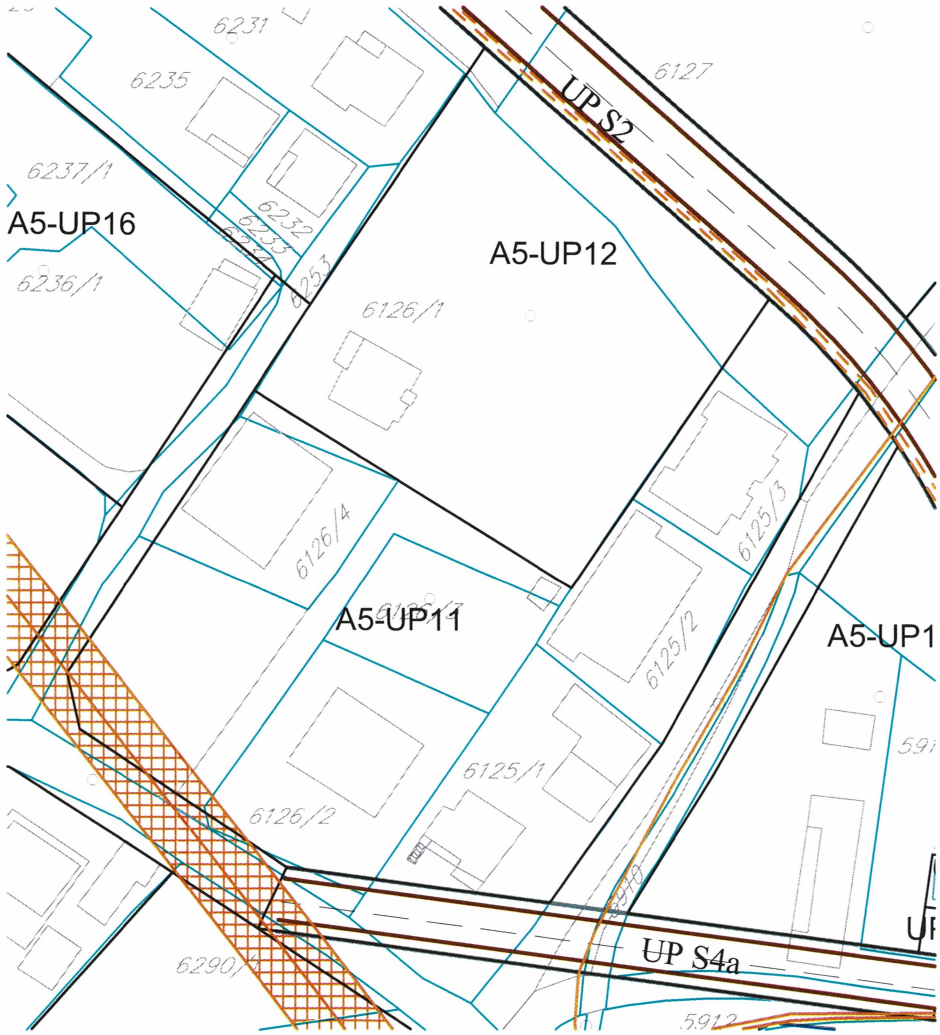
TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i održivi razvoj 1 OPŠTINA BAR

	Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"		
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Vladimir Durutović, die***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	***11***

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110

TK OKNO

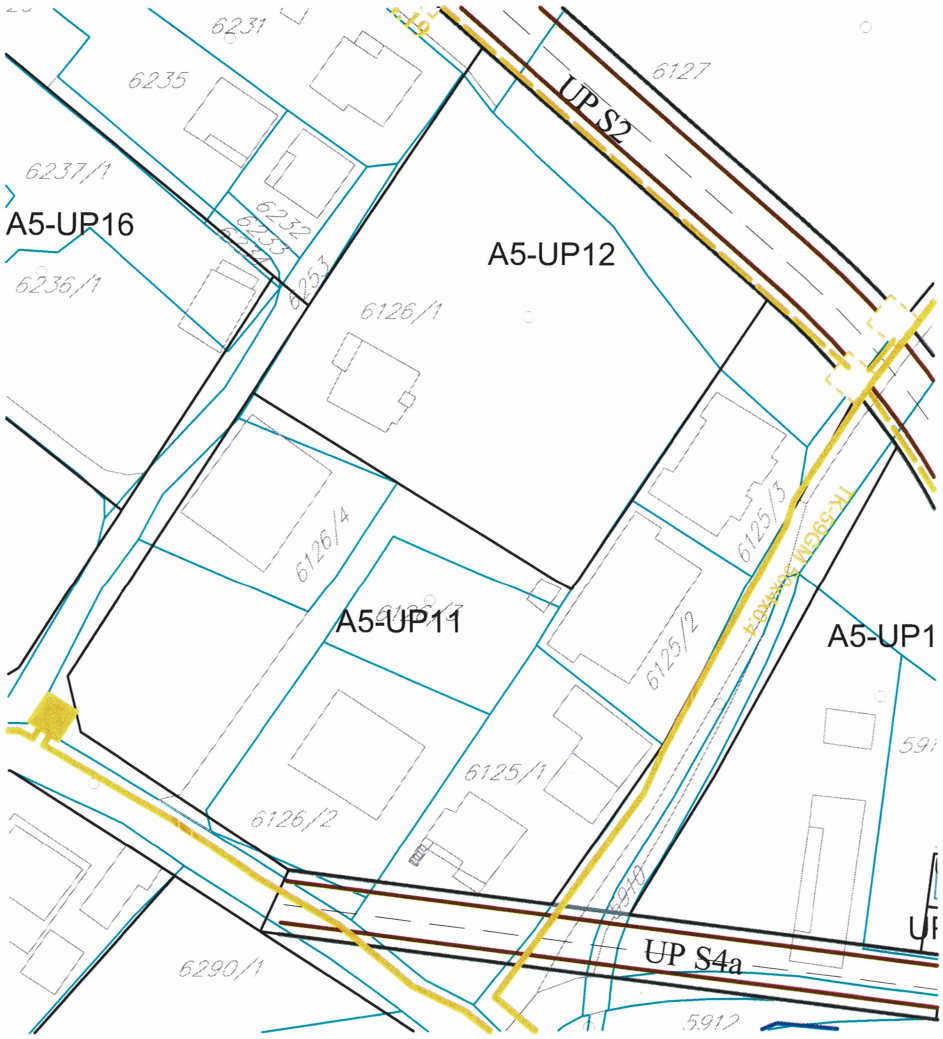
PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine 1 OPŠTINA BAR

	Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"		
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Dragica Vujičić, die***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	**12**

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

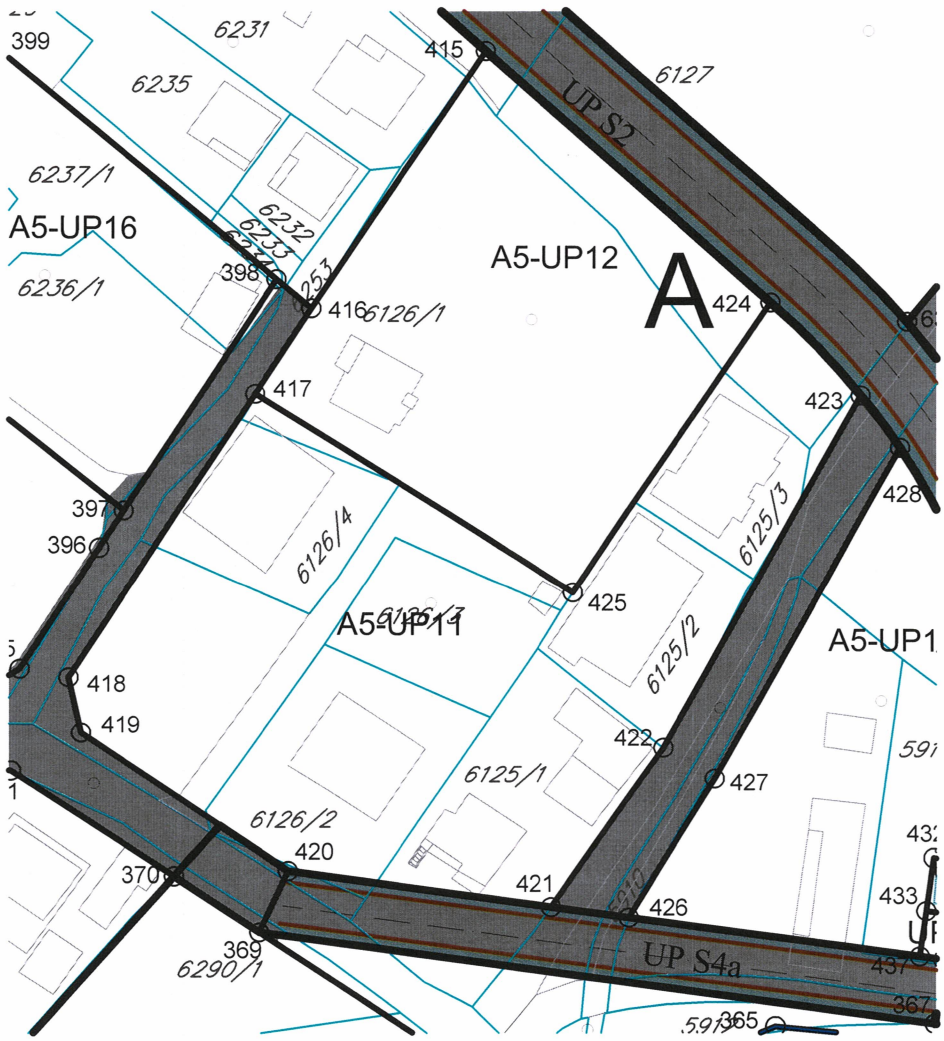
PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***PLAN PARCELACIJE***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: planer:	***Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	***13***


399
6231
6235
415
6127
UP S2
6237/1
A5-UP16
6232
6233
6236/1
398
253
416
6126/1
A5-UP12
A
424
417
423
428
397
396
6126/4
6125/3
425
A5-UP11
A5-UP1
418
419
6125/2
422
427
6125/1
6126/2
420
370
421
426
433
369
6290/1
UP S4a
437
367
365

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

410	6591686.537	4661857.625
411	6591710.689	4661836.070
412	6591706.022	4661830.508
413	6591711.413	4661826.042
414	6591715.914	4661831.407
415	6591756.758	4661794.956
416	6591733.665	4661760.584
417	6591726.208	4661749.189
418	6591701.555	4661711.442
419	6591703.230	4661703.984
420	6591730.561	4661685.435
421	6591765.426	4661680.707
422	6591780.270	4661701.930
423	6591806.402	4661748.890
424	6591794.478	4661761.293
425	6591768.291	4661722.694
426	6591775.712	4661679.312
427	6591787.086	4661697.726
428	6591811.637	4661741.844
429	6591823.598	4661715.443
430	6591826.482	4661700.688

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

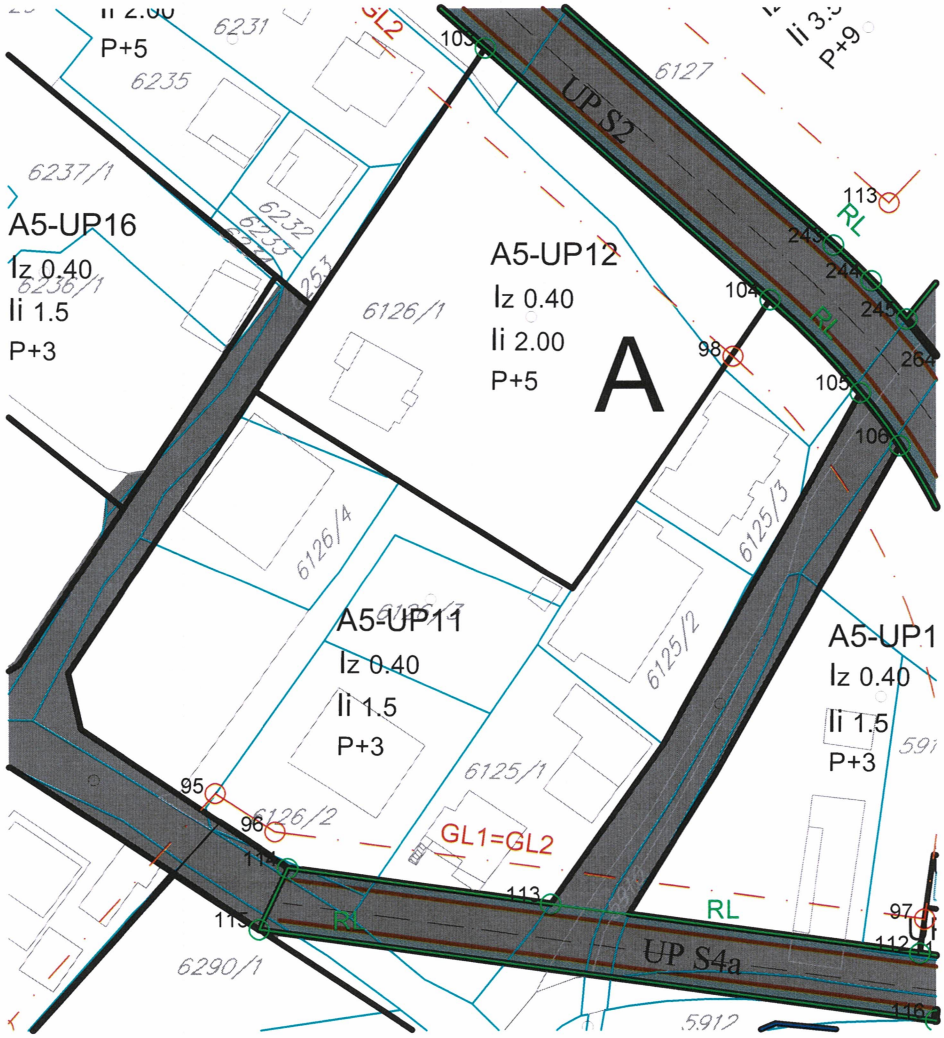
LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
1 RL 2	REGULACIONA LINIJA
1 GL1P+1 2	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
1 GL1 2+ 2	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
1 GL1=GL2 2	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Iz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
Ii	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9	SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: planer:	***Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	**14**



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

90	6591795.826	4661651.956
91	6591791.201	4661623.864
92	6591679.164	4661640.963
93	6591460.376	4661699.677
94	6591693.018	4661664.137
95	6591721.086	4661695.491
96	6591728.872	4661690.205
97	6591814.881	4661678.542
98	6591789.568	4661753.612
99	6591682.071	4661849.548
100	6591498.427	4661750.171

OBRADJEN 1345

Crna Gora
Uprava za katastar I državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije1
tel:+382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-1169 /2022

12.09.2022godine

Sekretarijat za uređenje prostora

14/09/22
07-014/22-485

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-485/22 kojim ste tražili dostovu listova nepokretnosti i kopija plana za kat.parcele br. 6126/8 KO NOVI BAR,

- uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

Crna Gora Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica 32

OBRADILA:
Mileva Bulatovic

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1169/2022

Datum: 12.09.2022.

Katastarska opština: NOVI BAR

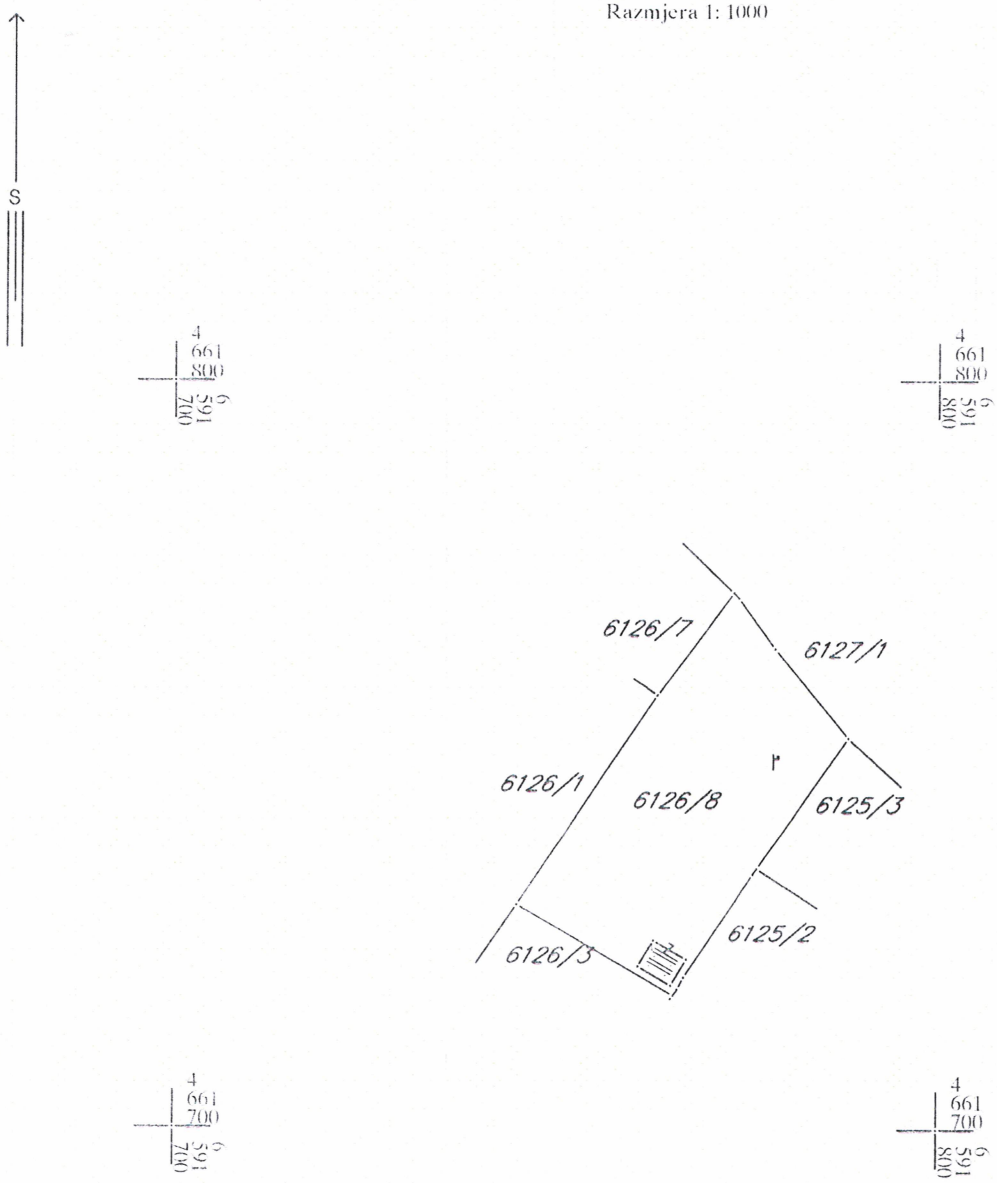
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 24

Parcela: 6126/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava

Službeno lice:

10000000017

102-919-22330/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22330/2022
Datum: 12.09.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2778 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
6126	8		32 120	15/11/2021	Bjeliši	Livada 1. klase NASLJEĐE		1065	7.99
6126	8	1	32 120	15/11/2021	Bjeliši	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		20	0.00
								1085	7.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu

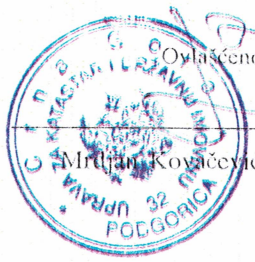
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
60100001044487	BAJRAKTAREVIĆ RAGIB ARNELA POLJE BB BAR	Susvojina	1/5
1504965279026	BAJRAKTAREVIĆ BRAHIM GRIŠA POLJE BB BAR	Susvojina	1/5
60100001044486	BAJRAKTAREVIĆ RAGIB HAIJRA POLJE BB BAR	Susvojina	1/5
60100001044488	BAJRAKTAREVIĆ RAGIB SALMIR POLJE BB BAR	Susvojina	1/5
2401987272009	BAJRAKTAREVIĆ RAGIB SEAD POLJE BAR	Susvojina	1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6126	8	1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	0	P 20	Susvojina 1/5 BAJRAKTAREVIĆ RAGIB ARNELA 60100001044487 POLJE BB BAR Susvojina 1/5 BAJRAKTAREVIĆ BRAHIM GRIŠA 1504965279026 POLJE BB BAR Susvojina 1/5 BAJRAKTAREVIĆ RAGIB HAIJRA 60100001044486 POLJE BB BAR Susvojina 1/5 BAJRAKTAREVIĆ RAGIB SALMIR 60100001044488 POLJE BB BAR Susvojina 1/5 BAJRAKTAREVIĆ RAGIB SEAD 2401987272009 POLJE BAR

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđan Kovačević dipl.pravnik

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-469/1

Bar, 19.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja objekta na urbanističkim parcelama A5-UP12 i A5-UP11, u zoni A, bloku 5, u zahvatu DUP-a „Topolica IV" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 39/13), pri čemu se veći dio katastarske parcele broj 6126/8, KO Novi Bar nalazi u zahvatu urbanističke parcele A5-UP12, u zoni „A", blok 1, dok se manji dio, među ostalima, nalazi u zahvatu urbanističke parcele A5-UP11:

1. Priključak urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti iste materijale;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na priključku upodobiti sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-485/3 od 02.09.2022. godine, zaveden u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/22-469 od 05.09.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja objekta na urbanističkim parcelama A5-UP12 i A5-UP11, u zoni A, bloku 5, u zahvatu DUP-a „Topolica IV", pri čemu se veći dio katastarske parcele broj 6126/8, KO Novi Bar nalazi u zahvatu urbanističke parcele A5-UP12, u zoni „A", blok 1, dok se manji dio, među ostalima, nalazi u zahvatu urbanističke parcele A5-UP11.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-485/3 od 02.09.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Crna Gora
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na uličnu cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila uličnе cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je uličnі cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- *Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti* tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i *sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent* i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b)Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- *Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.*
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Za Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

Izvršni direktor,
Zoran Pajović

DODATNA DOKUMENTA I SAGLASNOSTI

10000000027

102-919-31455/2022

CRNA GORA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-31455/2022
Datum: 12.12.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOGOSAVLJEVIĆ VLASTIMIRA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2778 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
6126	8		32 120	12/12/2022	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		943	7.07
6126	14		32 120	12/12/2022	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		142	1.06
								1085	8.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0601976790042	BOGOSAVLJEVIĆ MILAN VLASTIMIR Ilino bb, Šušanj Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 12.12.2022. 10:48:08

0186163

P.br. 896/21

U IME CRNE GORE

OSNOVNI SUD U BARU, sudija Srđan Kosanić, u pravnoj tužilaca Griše Bajraktarević, Haijre Bajraktarević, Salmira Bajraktarevića, Seada Bajraktarevića i Arnele Bajraktarević, svi iz Bara – Polje bb, koje zastupa advokat Rifat Feratović iz Bara, protiv tuženih Šaltić Jakova i Šaltić Nika, obojica iz Bara selo Zupci bb, radi službenosti prolaza, nakon održane rasprave dana 11.04.2022.godine, u prisustvu punomoćnika tužilaca i tuženih lično, donio je dana 12.04.2022.godine

PRESUDU NA OSNOVU PRIZNANJA

Utvrdjuje se da tužioci imaju pravo službenosti prolaza, motornim vozilom i pješice preko poslužne kat parcele suvlasništvo tuženih Šaltić Jakova i Šaltić Nika, obojica iz Bara, koja se vodi kao kat parcela 6126/1 po kulturi livada I klase, iz LN br. 1811 KO Novi Bar, prosječne širine oko 4m, dužine oko 90m,(put je već izdvojen i prepoznatljiv), u korist svoje kat parcele br 6126/8, iz LN br 2778 KO Novi Bar što su tuženi dužni priznati i trpjeti, da se tužioci na osnovu ove presudu upišu kao suvlasnici ovog prava službenosti prolaza, preko poslužne kat. parcele, a u korist povlasne parcele, kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, u roku od 15 dana od pravosnažnosti presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

O b r a z l o ž e nj e

Pravni prethodnik tužilaca Bajraktarević Amira Ragip kupio je dana 23.10.2000.godine od oca ovdje tuženih zemljište koje se sada vodi kao kat.parcela br. 6126/8 po kulturi pomoćna zgrada, površine 20 m2 i livada prve klase površine 1065 m2 iz lista nepokretnosti 2778 KO Novi Bar. Kupoprodaja je izvršena na dan 23.10.2000.godine a na taj dan tuženi su pravnom prethodniku tužilaca Bajraktarević Ragipu prodali dio kat.parcele 6126/1 KO Novi Bar u površini od 10.080 m2 sa pristupnim putem prosječne širine 4 m, a koja je parcelisana dana 17.11.2000.godine, kada se pravni prethodnik tužilaca i upisao kao vlasnik parcele br. 6126/8. Na ovoj skici parcelacije vidi se pravac protezanja puta koji su prodavci obezbijedili za pravnog prethodnika tužilaca, za kat.parcelu br. 6126/6 i 6126/7 na kojoj se i završava put. Na ovoj skici od 17.11.2000.godine jasno je ucrtan put koji ide ispod parcele kupca – pravnog prethodnika tužilaca i završava se na kat.parceli br. 6126/7, koja se sada vodi na Škrijelj Hadra Seada iz Bara.

Pravni prehodnik tužilaca Bajraktarvić Ragip umro je iznenada dana 11.04.2021.godine. Nakon njegove smrti rješenjem notara iz Bara Senada Redžepagića rješenjem ON 422/2021 i URP 88/2021 od 20.10.2021.godine raspravljena je zaostavština sada pok. Ragipa Bajraktarevića na način što su na njegovoj zaostavštini pa i na spornoj kat.parceli br. 6126/8 ovdje tužioci njegova supruga Griša i ostali tužioci kao njegova djeca, oglašeni za nasljednike svako po jednu idealnu petinu. Rješenje je postalo pravosnažno danom donošenja i predato je Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Bar na knjiženje, tako da se ovih dana očekuje izdavanje i lista nepokretnosti koji je biće dostavljen naknadno sudu.

Pravni prethodnik tužilaca, kao i sami tužioci kao njegovi članovi porodice koristili su počev od dana kupovine pa i danas sporni put bez ikakvih problema, jer su tuženi kao prodavci ovaj put obezbijedili kupcu, kao i ostalim kupcima za pristup kupljenim parcelama uz put, što je i praksa prilikom kupoprodaja, jer se placevi ne prodaju a da se istima ne obezbijedi pristupni put, a što su tuženi i omogućili pravnom prethodniku tužilaca. Prije neki dan susjed tužilaca Škrijelj Sead rekao je tužilji Griši da mora na ime naknade za put ovdje tužiocima 5.000,00 eura kao i prokopani kanal 3.000,00 eura. Tužilja se iznenadila ovom činjenicom jer je put plaćen kada je kupljeno zemljište, što se vidi iz ugovora o kupoprodaji i taj put je korišćen bez ikakvih problema od bilo koga, pa su na ovom putnom zemljištu tužioci kao pravni sljedbenici Ragipa Bajraktarevića stekli pravo svojine službenosti po osnovu održaja, jer su ispunjena oba uslova za sticanje prava službenosti prolaza a to je savjestan i zakonit posjed i protek vremena preko 15 godina, s tim što se državina pravnog prethodnika tužilaca uračunava njima u vrijeme održaja. Kako se od strane tuženih, po kazivanju Seada Škrijelja traži isplata protivvrijednosti putnog zemljišta na kojem tužioci imaju pravo službenosti po osnovu održaja jer su zakonitoj i savjesnoj državini spornog prolaza preko 22 godine, pa samim tim tužioci imaju pravni interes da se to njihovo pravo stvarne službenosti prolaza motornim vozilom i pješice upiše u katastarskom operatu na ime tužilaca koji nemaju drugog prolaza do svojeg zemljišta sem spornim prolazom koji je u medjuvremenu asvaltiran.

Kako su tuženi priznali tužbeni zahtjev u cjelosti, imajući pri tome u vidu da u ovom slučaju nije riječ o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati (čl.4.st.3. ZPP-a), na osnovu člana 337 Zakona o parničnom postupku, odlučeno je kao u izreci ove presude.

OSNOVNI SUD U BARU
Dana 12.04.2022.godine

SUDIJA
Srđan Kosanić

PRAVNA POUKA: Presuda je pravosnažna danom donošenja jer su se stranke na nakon objavljivanja iste na ročištu 11.04.2022.godine odrekli prava žalbe na istu.

Dna:
- 1x u spise
- 1x pun tužilaca
- 1x tuženom I i II reda

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-758/2022
Bar, 05. decembar 2022.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jednica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta katastarske parcele broj 6126/8 K.O. Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kićović,dipl.geod.ing

Dostaviti:
- „Alians Montenegro trade“-u doo Bar x 2
- arhiv

DOO „Alians Montenegro Trade"
Bulevar Dinastije Petrović H 24
Tel./fax 030/314-446
Mob.067/594-481

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA NA TERENU

KO.Novi Bar

Kat.parcela br.6126/8

(Dioba parcele po planskom dokumentu DUP-A TOPOLICA IV za urbanistucku parcelu br.A5-UP-12 u zoni A bloku 5)

Dana 20.10.2022
(predaja elaborata)

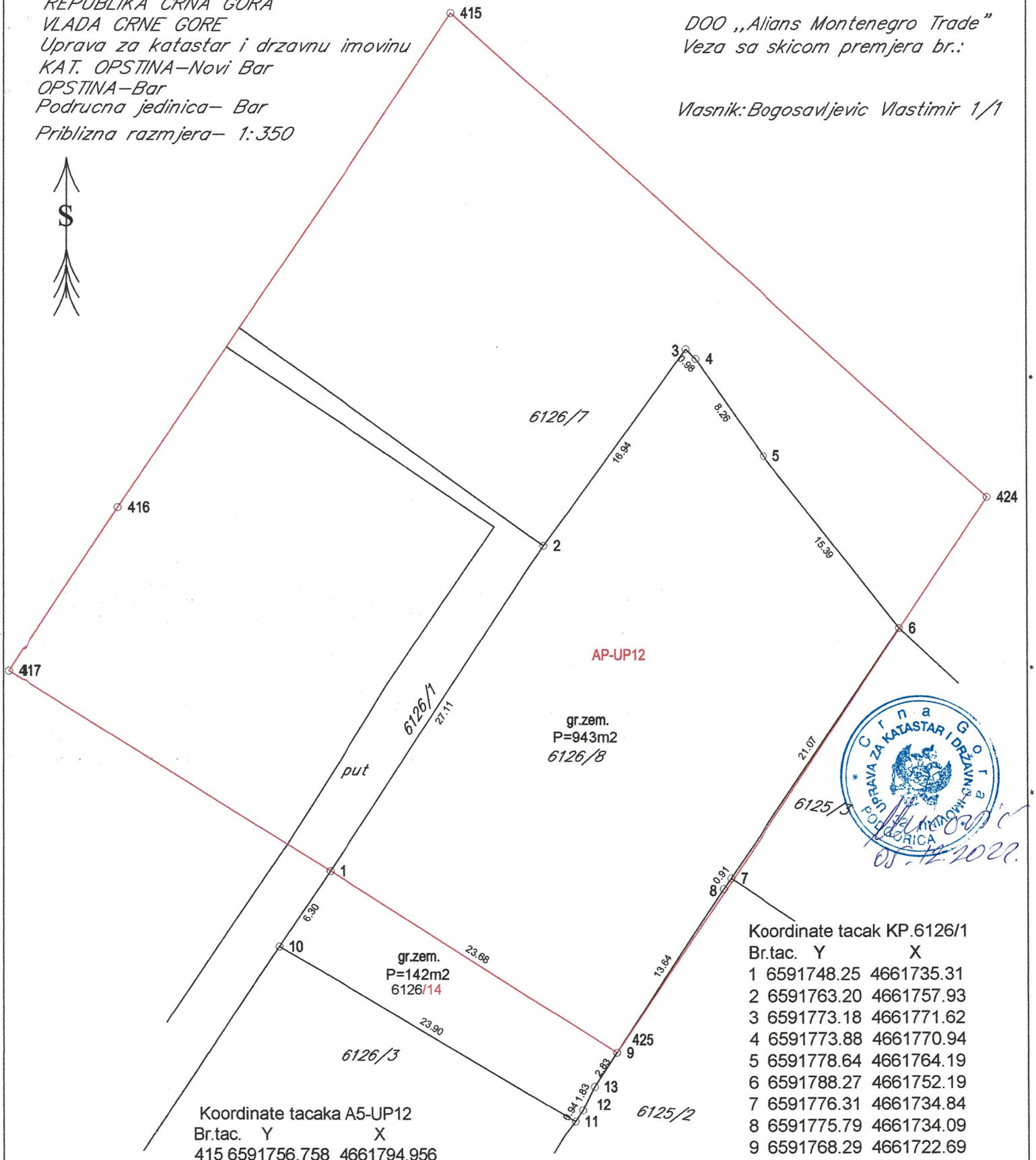
Geometar
Radonjic Mirjana

Dana 05.12.2022.
(ovjera elaborata)

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za katastar i drzavnu imovinu
KAT. OPSTINA–Novi Bar
OPSTINA–Bar
Podrucna jedinica– Bar
Priblizna razmjera– 1:350

DOO „Alians Montenegro Trade"
Veza sa skicom premjera br.:

Vlasnik: Bogosavljevic Vlastimir 1/1



Koordinate tacaka A5-UP12

Br.tac.	Y	X
415	6591756.758	4661794.956
416	6591733.665	4661760.584
417	6591726.208	4661749.189
424	6591794.478	4661761.298
425	6591768.291	4661722.694

Koordinate tacak KP.6126/1

Br.tac.	Y	X
1	6591748.25	4661735.31
2	6591763.20	4661757.93
3	6591773.18	4661771.62
4	6591773.88	4661770.94
5	6591778.64	4661764.19
6	6591788.27	4661752.19
7	6591776.31	4661734.84
8	6591775.79	4661734.09
9	6591768.29	4661722.69
10	6591744.78	4661730.05
11	6591765.37	4661717.92
12	6591765.90	4661718.70
13	6591766.73	4661720.33

Crna Gora – Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Bar
05.12.2022.

U kat. planu _____

U indik. skicu _____

Spisak promj._____

ALIANS MONTENEGRO TRADE BAR

Snimio dana:__19.10.2022g.

Geometar__Radonjic Mirjana

Pregledao _____

REPUBLIKA CRNE GORE
Uprava za katastar i drzavnu imovinu

KO:Novi Bar
Opstina Bar

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost I adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz(kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulic	Obim prava: Na zemljistu	Obim prava: Na zgradi	Sifra nacina koriscenja nepokkr(zemljista zgrade posl.dijela	Povrsina: ha	Povrsina: a	Povrsina: m2	Povrsina zgrade ili dijela zgrade m2	Teretii ogranicenja	Titular	Broj promjene I datum pravosnaznosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2778		Bogosavljevic Vlastimir	6126/8	1		P			Bjelisi			pom.zg.			20				
													liv.1kl.		10	65				
IZNOS 1 :															10	85				

Odradio:
DOO „Alians Montenegro Trade" Bar
geo.Radonjic Mirjana

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za katastar i drzavnu imovinu

KO :Novi Bar
Opstina: Bar

NOVO STANJE

list nepokretnosti	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	sifra prava		obim prava		snov stican		Sifra nacina koriscenja nepok.(zemljista ,zgrade,pos.dijela	Povrsina			Povrsina zgrade u dijelu zgrade	Tereti i ogranicenja	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz(kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God.izgradnje			Na zemljistu	Na zgradi	Na zemljistu	Na zgradi	Na zemljistu	Na zgradi		ha	a	m2	m2			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
2778		DOSADASNJI	6126/8															gradj.par.		9	43				
			6126/14															gradj.par.		1	42				
IZNOS 1 :																				10	85				

Obradio
DOO,,Alians Montenegro Trade"Bar
geo.Radonjic Mirjana

DOO „Alians Montenegro Trade"
Bulevar Dinastije Petrović H 24
Tel./fax 030/314-446
Mob.067/594-481

SKUZBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvrsio diobu Kat.parcela br.6126/8 po planskom dokumentu DUP-A TOPOLICA IV za urbanistucku parcelu br.A5-UP-12 u zoni A bloku 5 .

Dio kat.parcele.Br.6126/8 u povrsini od 142m2 ulazi u satav A5-UP-11 zona A blok 5. Na skici premjera dio Kat.parcele br.6126/8 dobija novi br.6126/14.KO.Novi Bar.

Kao i geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.6126/8 .

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom i UP-12
Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.6126/8 koje odgovaraju dijelu UP.12 u povrsini od P=943m2.

Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjedjuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.6126/1 po kulturi livada 1kl. povrsine P=367m2 upisane u LN.1811 KO.Novi Bar,susvojina Saltic Jakov i Saltic Niko u suvlasnickom odnosu od ½.
Preko predmetne parcele presudom P.br.896/21 dosudjena je sluzbenost prolaza motornim vozilom ili pjesice u sirini od 4m u korist kat.parcele br.6126/8.

Kat.parcele br.6126/1 ima direktan prikljucak na kat.parcelu br.6254/1 po kulturi ulica povrsine 2421m2 upisana u LN.1154 KO.Novi Bar svijina Crna Gora,raspolaganje Opstina Bar.

U BARU
20.12.2022

za Alians Montenegro Trade DOO
direktor Radonjic Mirjana

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

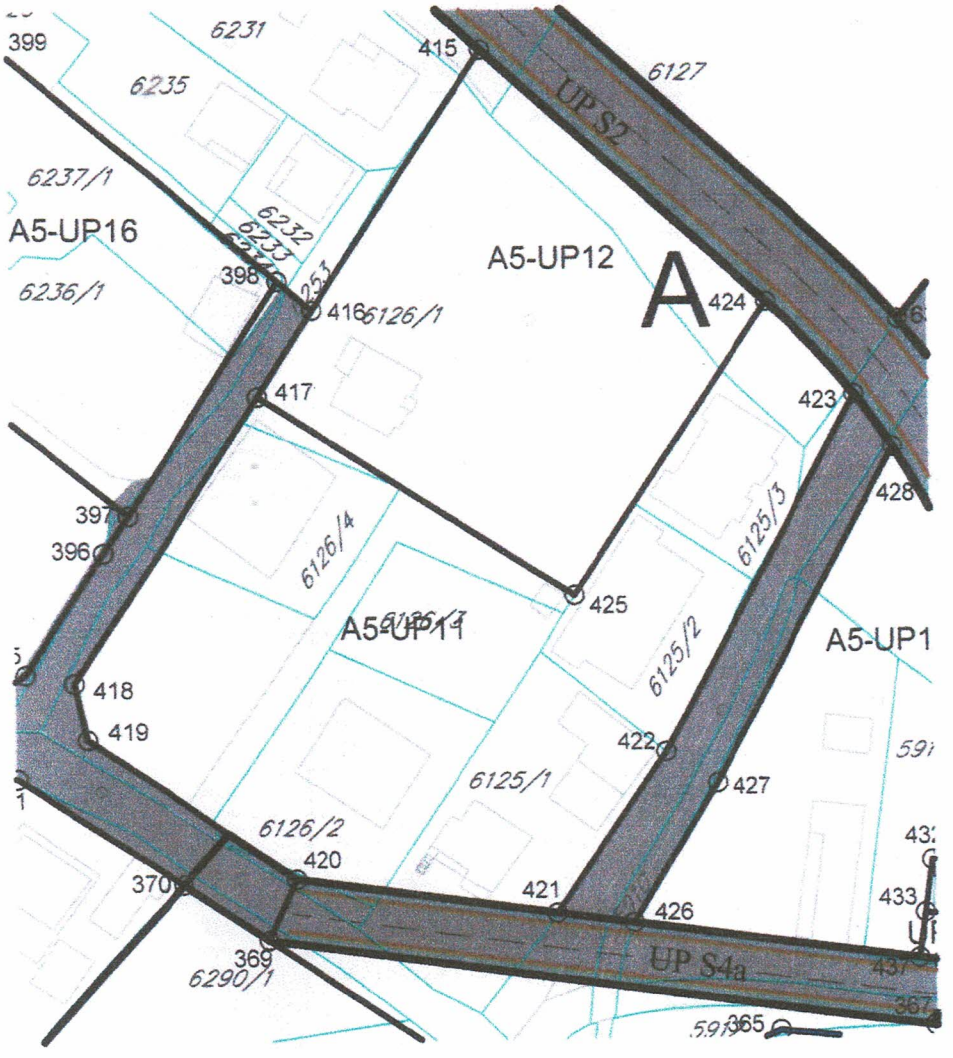
Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-485/4
Bar, 22.09.2022. godine

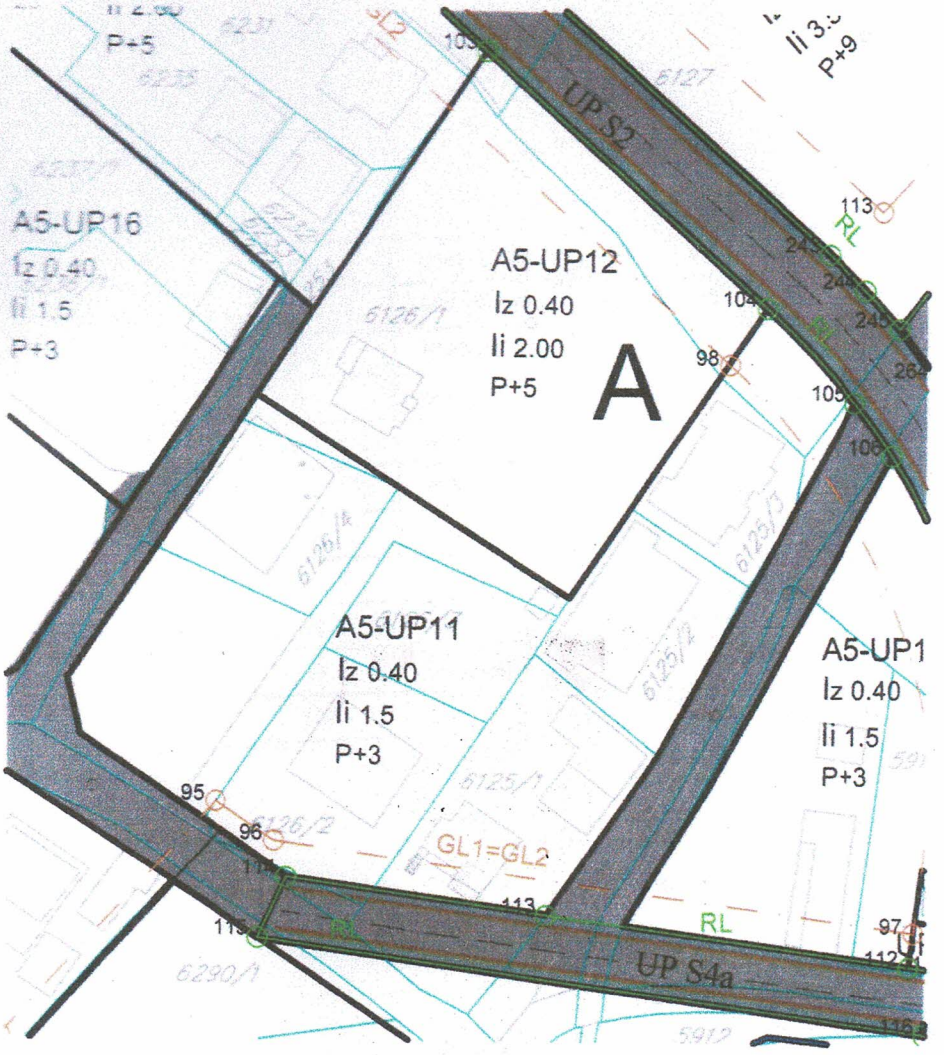
IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA IV"

Za urbanističke parcele/lokaciju broj A5-UP12 i A5-UP11, u zoni "A", bloku 5.

Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

410	6591686.537	4661857.625
411	6591710.689	4661836.070
412	6591706.022	4661830.508
413	6591711.413	4661826.042
414	6591715.914	4661831.407
415	6591756.758	4661794.956
416	6591733.665	4661760.584
417	6591726.208	4661749.189
418	6591701.555	4661711.442
419	6591703.230	4661703.984
420	6591730.561	4661685.435
421	6591765.426	4661680.707
422	6591780.270	4661701.930
423	6591806.402	4661748.890
424	6591794.478	4661761.293
425	6591768.291	4661722.694
426	6591775.712	4661679.312
427	6591787.086	4661697.726
428	6591811.637	4661741.844
429	6591823.598	4661715.443
430	6591826.482	4661700.688

90	6591795.826	4661651.956
91	6591791.201	4661623.864
92	6591679.164	4661640.963
93	6591460.376	4661699.677
94	6591693.018	4661664.137
95	6591721.086	4661695.491
96	6591728.872	4661690.205
97	6591814.881	4661678.542
98	6591789.568	4661753.612
99	6591682.071	4661849.548
100	6591498.427	4661750.171

DOO„Alians Montenegro Trade" -Bar
Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar
Tel./fax 030/314-446
Mob.067/594-481
Mail:alians.m.t@t-com.me

Na osnovu clana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,Uprave za Katastar i drzavnu imovinu.

Takodje na osnovu clana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

SAGLASNOST
Za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIANS MONTENEGRO TRADE" BAR iz Bara,moze izvrsiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele— 6126/8

-vlasnički list— 2778

-kat.opština— U. Bar

-polit.opština— Bar

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar. 19-10 .2022g.

Davaoc saglasnosti:

Društvo sa ograničenom odgovornošću ALIANS MONTENEGRO TRADE Bar

Bosnjanin Vlastimir

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR

Ul.Bjeliši bo Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-3934/2

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIC

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2887/2

Podgorica, 17.11.2006 .g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 65/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

RADONJIĆ MILIKE MIRJANA geodetski tehničar

Rođena 01.10.1965.g. u Lipovu-Kolašin dana 17.11.2006. godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,

i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Rajko Janković

DOO „Alians Montenegro Trade"
Bulevar Dinastije Petrović H 24
Tel./fax 030/314-446
Mob.067/594-481

SKUZBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvrsio diobu Kat.parcela br.6126/8 po planskom dokumentu DUP-A TOPOLICA IV za urbanistucku parcelu br.A5-UP-12 u zoni A bloku 5 .

Kao i geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.6126/8 .

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom i UP-12
Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.6126/8 koje odgovaraju dijelu UP.12 u povrsini od P=943m2.

Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjedjuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.6126/1 po kulturi livada 1kl. povrsine P=367m2 upisane u LN.1811 KO.Novi Bar,susvojina Saltic Jakov i Saltic Niko u suvlasnickom odnosu od ½.
Preko predmetne parcele presudom P.br.896/21 dosudjena je sluzbenost prolaza motornim vozilom ili pjesice u sirini od 4m u korist kat.parcele br.6126/8.

Kat.parcele br.6126/1 ima direktan prikljucak na kat.parcelu br.6254/1 po kulturi ulica povrsine 2421m2 upisana u LN.1154 KO.Novi Bar svijina Crna Gora,raspolaganje Opstina Bar

U BARU
20.12.2022

za Alians Montenegro Trade DOO
direktor Radonjic Mirjana

ALIANS MONTENEGRO TRADE D.O.O. BAR

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (OBRAZAC 3)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**IZGRADNjA STAMBENOG OBJEKTA Po+Pr+7**
LOKACIJA[2]	**NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
GLAVNI INŽENJER[4]	**Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.** **broj licence: UPI 107/7-1940/2**

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

BAR, 22.02.2023.GOD.
(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA group BIJELO POLJE

(potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 5)

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice:

Bogosavljević Vlastimir

Privredno društvo

Naziv :

Sjedište:

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv_____

_____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____1

Javno _____2

Porijeklo kapitala:

Domaći _____1

Strani _____ 2

2. Lokacija objekta

Opština: **Bar**

Adresa: **Novi bulevar b.b.**

3. Naziv objekta:

Stambeni objekat Po + Pr + 7

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

|_____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

2 420.63 m^2

Bruto zapremina objekta

62 113.37 m^3

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____1

Polumontažni _____2

Montažni _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje **1 -3,00m**

Iznad zemlje **8 +25,66**

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____1

Nema _____2

Kanalizacija

Ima _____1

Nema _____2

Centralno grijanje

Ima _____1

Nema _____2

Lift

Ima _____1

Nema _____2

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____1

Ne _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi broj korisna površina u m^2

Ukupno| | 1 | 6| | 1 | 4 | 3 | 4 |.| 2 | 4 |

Od toga:

garsonjere i jednosobni |__|__| |_|_|_|_|_|_|

2 – sobni	|__|_| 16 |	| 1 | 4 | 3 | 4 |.| 2 | 4 |
3 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
4 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
5 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
6 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
7 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
2 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
8 i višesobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m^2 i više |__| 1 | 6 |

Kuhinja površine manje od 4m^2 |__ |__|__|

13. Korisna površina poslovnog prostora

/

IZJAVA PROJEKTANTA SA REKAPITULACIJOM ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

IZJAVA PROJEKTANTA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

LOKACIJA: NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar

INVESTITOR: Bogosavljević Vlastimir

PROJEKTANT: "INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar

U skladu sa Članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20) izjavljujem:
Da je Stambeno-poslovni objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-257/3, dana 27.05.2021.godine u Baru, kao i to da je ispoštovan odnos prema građevinskim i regulacionim linijama, i da su ostvareni sljedeći parametri:

	PREDVIĐENO DUP-OM "Topolica IV"	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina parcele	1 085,00m² NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar	
Indeks zauzetosti	Iz 0.40 – 434,00m²	0.24 – 262.26m²
Indeks izgrađenosti	Ii 943m² x 2,00 + Ii 142m² x 1,50 – 2 099,00m²	1 886m² BGP / 943m² - 1,99 i 212.08 BGP / 142m² - 1.49
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina	2 099,00² nadzemnih etaža	2 098.08m² nadzemnih etaža
Spratnost objekta	Po + Pr + 5 (+2)	Po + Pr + 7

Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa zapadne strane postojećom saobraćajnicom širine cca 4.00m, dok će taj pristup u budućnosti biti omogućen preko saobraćajnice UPS2 koja je predviđena ovim DUP-om "Topolica IV". Od momenta realizacije ove saobraćajnice UPS2, ukida se privremeni pristup postojećom saobraćajnicom, kako je to i naznačeno u grafičkim prilozima. Za potrebe ovakvog saobraćajnog rješenja, predviđena je izrada Saobraćajnog projekta u pogledu saobraćajne signalizacije za privremeni pristup postojećom saobraćajnicom.

GLAVNI INŽENjER

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh
broj licence: UPI 107/7-1940/2

REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

LOKACIJA: **NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar**

INVESTITOR: **Bogosavljević Vlastimir**

PROJEKTANT: **"INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar**

ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	**1 085,00m²**
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	**Iz 0.40 – 434,00m²**
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	**Ii 943m² x 2.00 + 142m² x 1.50 - 2 099m²**

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Ostvareni su sledeći parametri:	
Indeks zauzetosti - ostvareni	**0.24**
Indeks izgrađenosti - ostvareni	**1.99 i 1.49**
Ukupna BRGP objekta (bez garaže)	**2 098.08 m²**
Ukupna BRGP objekta (sa garažom)	**2 420.63 m²**
Ostvareni broj parking mesta	**16 PM (8 podrum + 8 na parteru)**

KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVŠRINA
GARAŽA						
	Podrum	01 GARAŽA	2.70 m	95.04 m	214.10 m²	234.88 m²
GARAŽA	**Podrum total**			**95.04 m**	**214.10 m²**	**234.88 m²**
GARAŽA total				**95.04 m**	**214.10 m²**	**234.88 m²**
KOMUNIKACIJE						
	Podrum	02 LIFT	2.70 m	7.04 m	16.04 m²	3.10 m²
	Podrum	03 TAMPON ZONA	2.70 m	12.81 m	20.17 m²	6.67 m²
	Podrum	04 STEPENIŠTE	2.70 m	12.40 m	34.36 m²	5.63 m²
KOMUNIKACIJE	**Podrum total**			**32.25 m**	**70.57 m²**	**15.40 m²**
KOMUNIKACIJE total				**32.25 m**	**70.57 m²**	**15.40 m²**
TEHNIČKE PROST...						
	Podrum	05 HIDROSTANICA	2.70 m	9.67 m	20.40 m²	5.43 m²
	Podrum	06 TEHNIČKA PROS...	2.70 m	11.94 m	30.14 m²	7.77 m²
	Podrum	07 TEHNIČKA PROS...	2.70 m	11.94 m	30.14 m²	9.07 m²
	Podrum	08 ELEKTRO-PROST...	2.70 m	10.01 m	16.34 m²	5.75 m²
TEHNIČKE PROST...	**Podrum total**			**43.56 m**	**97.02 m²**	**26.71 m²**
TEHNIČKE PROSTORIJE total				**43.56 m**	**97.02 m²**	**26.71 m²**
UKUPNO NETO PODRUMA				**170.84 m**	**381.69 m²**	**278.30 m²**

UKUPNO NETO OBJEKTA	**podrum 278.30 m² + nadzemne etaže 1 705.28 m² = 1 983.58 m²**
UKUPNO BRUTO PODRUMA	**322.55 m²**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	**podrum 322.55 m² + nadzemne etaže 2 098.08 m² = 2 420.63 m²**
MAKSIMALNA DOZVOLjENA SPRATNOST	**Po + P + 5 (+2)**
OSTVARENA SPRATNOST	**Po + P + 5 (+2)**
POVRŠINA PARCELE	**1 085.00m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLjENI:	**Iz 0,40 - 1 085.00m² x 0,40 - 434m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:	**262.26m² / 1 085.00m² - 0,24**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLjENI:	**Ii 943m² x 2.00 + 142m² x 1.50 - 2 099m²**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:	**1 886m² BGP / 943m² - 1,99 i 212.08 BGP / 142 - 1.49**

KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVŠRINA
KOMUNIKACIJE						
	Prizemlje	01 ULAZ	2.60 m	23.65 m	39.62 m²	17.90 m²
	Prizemlje	02 LIFT	2.60 m	7.04 m	15.44 m²	3.10 m²
	Prizemlje	03 STEPENIŠTE	2.60 m	15.25 m	33.35 m²	12.89 m²
KOMUNIKACIJE	**Prizemlje total**			**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.88 m²**
KOMUNIKACIJE total				**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.88 m²**
STAN 01						
	Prizemlje	04 DNEVNA SOBA, T...	2.60 m	27.37 m	58.04 m²	26.89 m²
	Prizemlje	05 KUPATILO	2.60 m	10.03 m	23.85 m²	4.83 m²
	Prizemlje	06 TERASA	2.60 m	7.50 m	6.75 m²	3.47 m²
	Prizemlje	07 DEGAŽMAN	2.60 m	10.50 m	19.95 m²	4.47 m²
	Prizemlje	08 KUPATILO	2.60 m	10.34 m	24.65 m²	4.92 m²
	Prizemlje	09 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	14.26 m	32.95 m²	10.71 m²
	Prizemlje	10 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	15.20 m	33.47 m²	11.73 m²
	Prizemlje	11 TERASA	2.60 m	10.51 m	7.45 m²	6.35 m²
STAN 01	**Prizemlje total**			**105.71 m**	**207.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 01 total				**105.71 m**	**207.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 02						
	Prizemlje	12 HODNIK	2.60 m	7.95 m	6.90 m²	3.52 m²
	Prizemlje	13 MASTER KUPATILO	2.60 m	9.35 m	22.07 m²	4.94 m²
	Prizemlje	14 DNEVNA SOBA	2.60 m	17.90 m	29.89 m²	16.54 m²
	Prizemlje	15 MASTER SPAVAĆ...	2.60 m	14.36 m	31.27 m²	12.41 m²
	Prizemlje	16 TERASA	2.60 m	10.70 m	5.62 m²	6.99 m²
	Prizemlje	17 KUHINjA I TRPEZ...	2.60 m	15.29 m	31.41 m²	10.85 m²
	Prizemlje	18 KUPATILO	2.60 m	9.39 m	14.32 m²	5.00 m²
	Prizemlje	19 DNEVNA SOBA	2.60 m	19.17 m	21.59 m²	17.23 m²
	Prizemlje	20 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	18.48 m	29.65 m²	18.78 m²
	Prizemlje	21 RADNA SOBA	2.60 m	10.54 m	18.90 m²	6.42 m²
	Prizemlje	22 TERASA	2.60 m	7.13 m	2.76 m²	3.20 m²
STAN 02	**Prizemlje total**			**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
STAN 02 total				**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
UKUPNO NETO PRIZEMLjA				**291.91 m**	**509.92 m²**	**213.16 m²**

UKUPNO NETO OBJEKTA	**podrum 278.30 m² + nadzemne etaže 1 705.28 m² = 1 983.58 m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLjA	**262.26 m²**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	**podrum 322.55 m² + nadzemne etaže 2 098.08 m² = 2 420.63 m²**
MAKSIMALNA DOZVOLjENA SPRATNOST	**Po + P + 5 (+2)**
OSTVARENA SPRATNOST	**Po + P + 5 (+2)**
POVRŠINA PARCELE	**1 085.00m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLjENI:	**Iz 0,40 - 1 085.00m² x 0,40 - 434m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:	**262.26m² / 1 085.00m² - 0,24**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLjENI:	**Ii 943m² x 2.00 + 142m² x 1.50 - 2 099m²**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:	**1 886m² BGP / 943m² - 1,99 i 212.08 BGP / 142 - 1.49**

KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVŠRINA
KOMUNIKACIJE						
	Tipski sprat (I-VII)	01 ULAZ	2.60 m	23.65 m	39.62 m²	17.90 m²
	Tipski sprat (I-VII)	02 LIFT	2.60 m	7.04 m	15.44 m²	3.10 m²
	Tipski sprat (I-VII)	03 STEPENIŠTE	2.60 m	15.25 m	33.35 m²	12.89 m²
KOMUNIKACIJE	**Tipski sprat (I-VI) total**			**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.88 m²**
KOMUNIKACIJE total				**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.88 m²**
STAN 01						
	Tipski sprat (I-VII)	04 DNEVNA SOBA, T...	2.60 m	27.37 m	58.04 m²	26.89 m²
	Tipski sprat (I-VII)	05 KUPATILO	2.60 m	10.03 m	23.85 m²	4.83 m²
	Tipski sprat (I-VII)	06 TERASA	2.60 m	7.50 m	6.75 m²	3.47 m²
	Tipski sprat (I-VII)	07 DEGAŽMAN	2.60 m	10.50 m	19.95 m²	4.47 m²
	Tipski sprat (I-VII)	08 KUPATILO	2.60 m	10.34 m	24.65 m²	4.92 m²
	Tipski sprat (I-VII)	09 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	14.26 m	32.95 m²	10.71 m²
	Tipski sprat (I-VII)	10 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	15.20 m	33.47 m²	11.73 m²
	Tipski sprat (I-VII)	11 TERASA	2.60 m	10.51 m	7.45 m²	6.35 m²
STAN 01	**Tipski sprat (I-VI) total**			**105.71 m**	**207.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 01 total				**105.71 m**	**207.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 02						
	Tipski sprat (I-VII)	12 HODNIK	2.60 m	7.95 m	6.90 m²	3.52 m²
	Tipski sprat (I-VII)	13 MASTER KUPATILO	2.60 m	9.35 m	22.07 m²	4.94 m²
	Tipski sprat (I-VII)	14 DNEVNA SOBA	2.60 m	17.90 m	29.89 m²	16.54 m²
	Tipski sprat (I-VII)	15 MASTER SPAVAĆ...	2.60 m	14.36 m	31.27 m²	12.41 m²
	Tipski sprat (I-VII)	16 TERASA	2.60 m	10.70 m	5.62 m²	6.99 m²
	Tipski sprat (I-VII)	17 KUHINjA I TRPEZ...	2.60 m	15.29 m	31.41 m²	10.85 m²
	Tipski sprat (I-VII)	18 KUPATILO	2.60 m	9.39 m	14.32 m²	5.00 m²
	Tipski sprat (I-VII)	19 DNEVNA SOBA	2.60 m	19.17 m	21.59 m²	17.23 m²
	Tipski sprat (I-VII)	20 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	18.48 m	29.65 m²	18.78 m²
	Tipski sprat (I-VII)	21 RADNA SOBA	2.60 m	10.54 m	18.90 m²	6.42 m²
	Tipski sprat (I-VII)	22 TERASA	2.60 m	7.13 m	2.76 m²	3.20 m²
STAN 02	**Tipski sprat (I-VI) total**			**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
STAN 02 total				**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA (I-VII)				**291.91 m**	**509.92 m²**	**213.16 m²**

UKUPNO NETO OBJEKTA	**podrum 278.30 m² + nadzemne etaže 1 705.28 m² = 1 983.58 m²**
UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA (I-VII)	**262.26 m²**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	**podrum 322.55 m² + nadzemne etaže 2 098.08 m² = 2 420.63 m²**
MAKSIMALNA DOZVOLjENA SPRATNOST	**Po + P + 5 (+2)**
OSTVARENA SPRATNOST	**Po + P + 5 (+2)**
POVRŠINA PARCELE	**1 085.00m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLjENI:	**Iz 0,40 - 1 085.00m² x 0,40 - 434m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:	**262.26m² / 1 085.00m² - 0,24**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLjENI:	**Ii 943m² x 2.00 + 142m² x 1.50 - 2 099m²**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:	**1 886m² BGP / 943m² - 1,99 i 212.08 BGP / 142 - 1.49**

1.2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe Investitora, a na osnovu ovog Projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Idejno rješenje, a kasnije i Glavni projekat, za Stambeni objekat na lokaciji **NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar** (Investitor – Bogosavljević Vlastimir).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Svrha izrade projekta je dobijanje građevinske dozvole i izgradnje objekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- **Opšti podaci o objektu**

Stambeni objekat Po+Pr+7, bruto razvijene građevinske površine 2 165.44 m^2

Planirati: Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+7 na zadatoj lokaciji, u svemu poštujući Urbanističko-tehničke uslove i važeće Zakone i Pravilnike o načinu izgradnje objekata i izrade tehničke dokumentacije.Takođe, predvidjeti adekvatne priključke na saobraćajnu, elektro-energetsku, vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu. Shodno prethodno navedenom slijedi da su maksimalni dozvoljeni indeksi koje je neophodno ispoštovati:

Iz = 0,35

Ii = 2,00

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za zaštitu na radu. Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima.

Stambeni objekat Po + Pr + 7

- **Lokacija**

Na dijelu UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", na KP 6126/8 u cjelosti, KO Novi Bar, Opština Bar Površina lokacije, odnosno svih vlasničkih parcela koje su predmet buduće Projektne dokumentacije iznosi 1 085.00 m^2.

- **Namjena**

Kolektivno stanovanje

- **Kapacitet**

Objekat treba projektovati da bude spratnosti Po+Pr+7 i da raspolaže sveukupno sa:

- 24 stambene jedinice konfiguracije: jednosobni i dvosobni stanovi

Prizemlje: 1 dvosoban stan i 2 jednosobna stana

Tipski sprat (I – VII sprat): 1 dvosoban stan i 2 jednosobna stana

- **Faznost gradnje**

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Uraditi projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture u svemu prema ovom Projektnom zadatku.

Usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju.

Planirati da uređenje slobodnog prostora obuhvata sledeće kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

U Baru,

15.01.2023.god

datum

Bogosavljević Vlastimir

Investitor

1.3. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Lokacija: NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar

Investitor: Bogosavljević Vlastimir

Projektant: "INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar

Za potrebe Investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za Stambeni objekat, spratnosti Po+Pr+7 na dijelu UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", na KP 6126/8 u cjelosti, KO Novi Bar, Opština Bar i u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/21-485/4 od 22.09.2022. godine izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar, kao i važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Ovim projektom se, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima predviđa izgradnja novog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+7. Prema Urbanističko tehničkim uslovima maksimalna visina objekata je šest nadzemnih etaža. Takođe, prema istim uslovima dozvoljeno je da se spratnost, odnosno broj etaža može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima uz mogućnost povećanja spratnosti objekta za još dvije etaže. Time se prilikom projektovanja objekta i zbog programskih zahtjeva došlo do osam nadzemnih etaža koje su sa aspekta arhitektonske postavke uklopljeni u uslove regulacije, a da opet nije prekoračena maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina. U podrumu objekta su planirani: garaža, tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. Obezbijeđeno je 8 parking mjesta u samoj garaži, dok se na neposrednoj lokaciji u okviru katastarskih parcela nalazi još 8 parking mjesta. Sve etaže objekta su planirane kao stambene i to sa sljedećom dispozicijom stambenih jedinica:

Prizemlje: 2 dvosobna stana
Tipski sprat (I - VII sprat): 2 dvosobna stana

OBLIKOVANJE

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnom pločo debljine d=60 cm. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platana d=30cm, d=25 cm, potom zidovi od giter blokova d=25cm, d= 20cm i d=10cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 16 cm.
Krov je planiran kao ravan neprohodan krov, AB ploče debljine d=16 cm.

FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)

Fasadni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 25cm i 20cm obloženi termoizolacionim materijalom po detaljima iz projekta, dok su negdje fasadni zidovi konstruktivna AB platna debljina 30cm i 25cm. Fasada je obložena demit fasadom i premazom bavalita u boji po RAL karti po izboru Projektanta. Zbog obezbjeđivanja protivpožarne bezbjednosti objekta, u dijelu između dvije etaže, predviđeno je postavljanje sloja kamene vune u visini od jednog metra kao dodatnog obezbeđenja radi sprečavanja širenja eventualnog požara. Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila eloksiranog aluminijuma, bijele boje, a zastakljivanje je staklom 4+16+4 mm. Staklena fasada koja se nalazi u dijelu objekta kod stepenišnog trakta je predviđena da se radi od stakla koje ima stepen vatrootpornosti minimum 60 minuta.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Svi unutrašnji zidovi zidaju se u produžnom malteru 1.3:9 od giter blokova, dok se pregradni zidovi zidaju od šupljeg bloka d=10 cm. Površine zidova u zavisnosti od namjene prostorije oblagati keramikom (toaleti, kuhinje) ili gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom uz konsultacije sa Projektantom.

KROV

Krov je projektovan kao ravan neprohodan AB krov sa adekvatnim slojevima hidro i termičke izolacije. Odvod vode sa krova rješavaće se u daljoj razradi Glavnog projekta.

PODOVI

Završna obrada podova je od keramike i parketa I klase. Na terasama objekta predviđena je završna obrada od mermenih pločica. Dimenzije pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor Projektanta.

PLAFONI

Plafoni se obrađuju malterom, dok se u sanitarnim čvorovima, kao finalna obrada predviđaju gips-kartonske ploče. Svi plafoni se naknadno obrađuju gletom, a potom bojom po izboru Investitora. Završna obrada je disperzivna boja u tonu po izboru Projektanta.

STOLARIJA

Sva unutrašnja vrata su od medijapana, završno se obrađuju PVC folijama u boji po izboru i uz konsultacije sa Projektantom. Sva spoljna stolarija je od aluminijuma, bijele boje. Posebna pažnja je obraćena na kontinualne staklene površine, koje zbog protivpožarne zaštite moraju biti izvedene od stakla sa stepenom vatrootpornosti od minimum 60 minuta.

BRAVARIJA

Ograde na balkonima su predviđene kao pune zidane ograde, sa završna 2 reda ograde od metalnih kutijastih profila crne boje, a na unutrašnjem stepeništu je predviđena ograda od aluminijumskih profila sa završnom obradom plastificiranja i zaštite.

IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podrumu - garaži objekta, terasama i sanitarnim čvorovima, kao i na krovnim površinama. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane izolacijom tipa “kondor” u dva sloja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi sa 2 premaza poliazbitolom i 1 mrežicom i podviti uz zid u visini holkera od 20 cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata. Hidroizolacija ravnog neprohodnog AB krova je od paropropusne-vodonepropsne folije. Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d=2cm. Toplotna zaštita na krovu je termoizolacija (stirodur) izvedena između ostalih slojeva u debljini od 5cm.

INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije garaže. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije - Glavni projekat.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu u okviru DUP-a "Topolica IV". Lokacija obuhvata dijelove ubranističkih parcela UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8 u cjelosti, KO Novi Bar, Opština Bar. Prema urbanističko - tehničkim uslovima, kako se lokacija nalazi u sklopu više urbanističkih parcela i dolazi do neslaganja sa katastrom, kao mjerodavan je uzet postojeći katastarski plan, a ujedno odrađen i Elaborat parcelacije. Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa zapadne strane postojećom saobraćajnicom širine cca 4.00m, dok će taj pristup u budućnosti biti omogućen preko saobraćajnice UPS2 koja je predviđena ovim DUP-om "Topolica IV". Od momenta realizacije ove saobraćajnice UPS2, ukida se privremeni pristup postojećom saobraćajnicom, kako je to i naznačeno u grafičkim prilozima. Za potrebe ovakvog saobraćajnog rješenja, predviđena je izrada Saobraćajnog projekta u pogledu saobraćajne signalizacije za privremeni pristup postojećom saobraćajnicom.

Projektom je previđeno 8 parking mjesta na lokaciji koji su riješeni u parternom dijelu, dok će se preostala parking mjesta nalaziti u okviru podruma – garaže, gdje se nalazi još 8 parking mjesta.

Oko objekta planirano je ozelenjavanje lokalnim autohtonim vrstama, čija je dostupnost omogućena svim posjetiocima predmetne lokacije. Posebno se vodila pažnja da se afirmišu i nadograde postojeće osnovne karakteristike lokacije.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planiran kao stambeni objekat Po+Pr+7 ukupne bruto razvijene građevinske površine: podrum 322.55 m² + nadzemne etaže 2 098.08 m² = 2 420.63 m². Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena posredstvom stepeništa i lifta.

Kapacitet objekta:

Podrum: Podrum je planiran sa prostorijama: tehničke prostorije, komunikacije, stepenište i lift, zahtijevan broj parking mjesta. Podrum je bruto površine 322,55 m^2.

Prizemlje: Planirano je kao stambena zona ukupne BRGP 262,26 m^2. Glavni ulaz u objekat je sa zapadne strane. Sadrži prostorije: ulazni hodnik, stepenište, lift, 2 stambene jedinice, koje su po strukturi dvosobni stanovi.

Tipski sprat (I-VII sprat): Bruto površina tipskog sprata iznosi 262.26 m^2. Sadrži prostorije: hodnik, stepenište i lift, kao i 2 stambene jedinice, koje su po strukturi dvosobni stanovi.

REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

LOKACIJA: **NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar**

INVESTITOR: **Bogosavljević Vlastimir**

PROJEKTANT: **"INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar**

ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	**1 085,00m²**
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	**Iz 0.40 – 434,00m²**
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	**Ii 943m² x 2.00 + 142m² x 1.50 - 2 099m²**

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Ostvareni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti - ostvareni	**0.24**
Indeks izgrađenosti - ostvareni	**1.99 i 1.49**
Ukupna BRGP objekta (bez garaže)	**2 098.08 m²**
Ukupna BRGP objekta (sa garažom)	**2 420.63 m²**
Ostvareni broj parking mesta	**16 PM (8 podrum + 8 na parteru)**

SPISAK PRIMJENjENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI

Za potrebe Investitora, a na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Urbanističko – tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata,
- Pavilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14.)
- Pravilnikom o načinu obračuna površina i zapremina objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 47/13 od 08.10.2013.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (*"Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.*)

GLAVNI PROJEKTANT

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

KP.6126/8

6591740 6591760 6591780 6591800 6591820

4661760 4661740 4661720 4661700 4661680

6126/7 6126/1 6126/8 6125/3 6126/3 6125/2

put

8.08 8.04 7.92 8.00 8.00 8.03 8.17 8.03 8.00 8.08 8.07 8.05 7.95 7.99 7.97 8.15 7.93 8.15 8.13 8.10 7.93 7.98 8.21 8.12 8.07 8.03 8.26 8.00 7.93 8.11 8.00 7.98 7.89 8.10 8.10 8.12 7.93 7.83 7.88 7.91 7.95 8.11 8.03 8.01 8.09 7.97 7.93 7.92 8.08 7.70 7.92 7.97 7.93 7.98 7.97 8.03 8.00 8.00 8.02 7.92 7.91 7.90 8.03 8.06 8.04 8.10 7.94 8.07 8.05 7.97 7.99 7.89 7.89 8.05 7.99 8.04 8.04 8.09 8.07 7.83 7.79 7.79

LEGENDA

- katastarsko stanje
- 85 Kote terena
- Izohipse ekv. 0.20m.
- stanje na terenu
- betonski zid
- zicana ograda

RAZMJERA 1:200

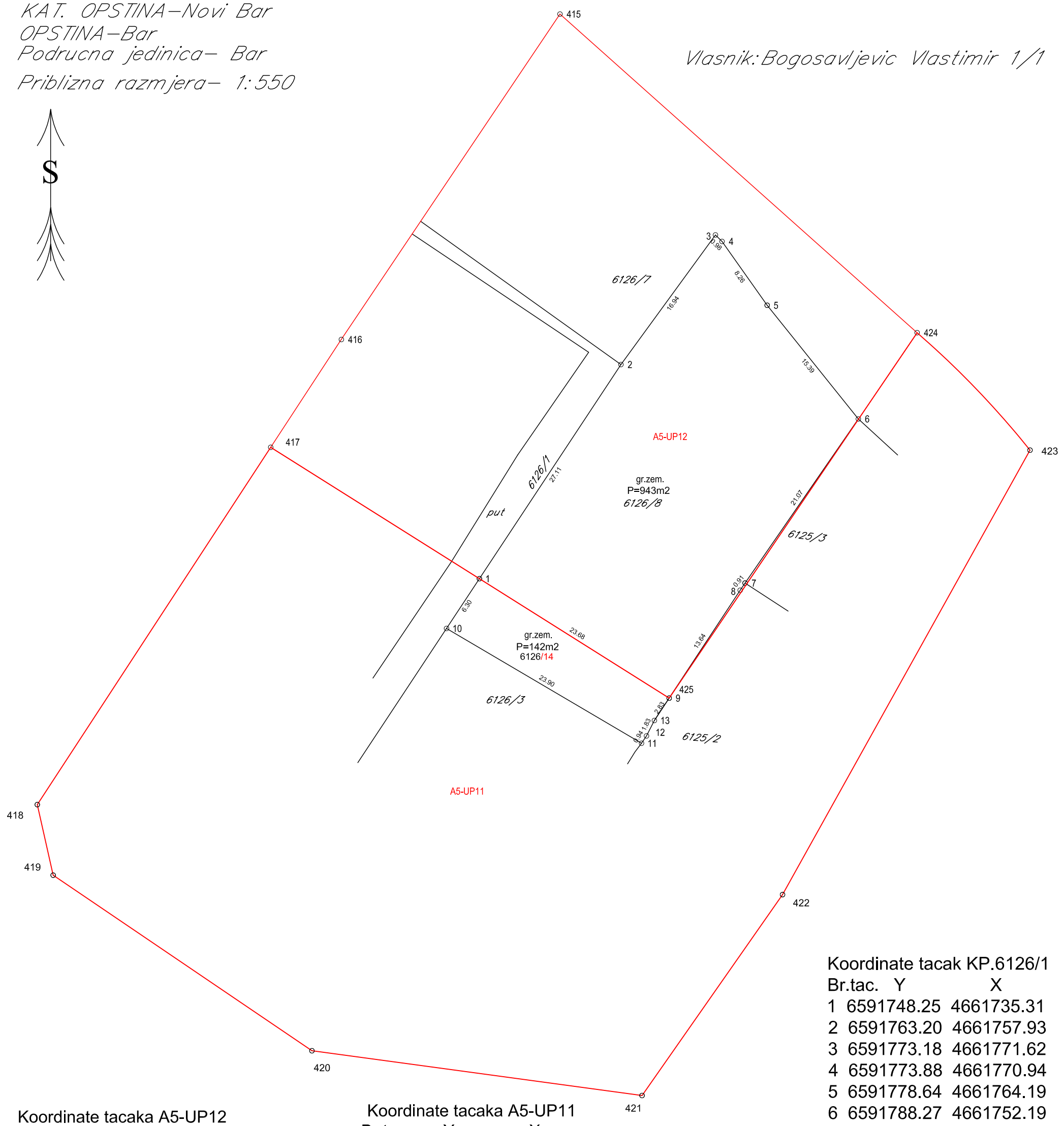
Geodetska organizacija:
"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

Septembar 2022.god.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za katastar i drzavnu imovinu
KAT. OPSTINA–Novi Bar
OPSTINA–Bar
Podrucna jedinica– Bar
Priblizna razmjera– 1:550

DOO ,,Alians Montenegro Trade"
Veza sa skicom premjera br.:

Vlasnik:Bogosavljevic Vlastimir 1/1



Koordinate tacaka A5-UP12

Br.tac.	Y	X
415	6591756.758	4661794.956
416	6591733.665	4661760.584
417	6591726.208	4661749.189
424	6591794.478	4661761.298
425	6591768.291	4661722.694

Koordinate tacaka A5-UP11

Br.tac.	Y	X
417	6591726.21	4661749.19
418	6591701.56	4661711.44
419	6591703.23	4661703.98
420	6591730.56	4661685.44
421	6591765.43	4661680.71
422	6591780.27	4661701.93
423	6591806.40	4661748.89
424	6591794.48	4661761.30
425	6591768.29	4661722.69

Koordinate tacak KP.6126/1

Br.tac.	Y	X
1	6591748.25	4661735.31
2	6591763.20	4661757.93
3	6591773.18	4661771.62
4	6591773.88	4661770.94
5	6591778.64	4661764.19
6	6591788.27	4661752.19
7	6591776.31	4661734.84
8	6591775.79	4661734.09
9	6591768.29	4661722.69
10	6591744.78	4661730.05
11	6591765.37	4661717.92
12	6591765.90	4661718.70
13	6591766.73	4661720.33

U kat. planu _____

U indik. skicu _____

Spisak promj._____

Snimio dana:__19.10.2022g.

Geometar__Radonjic Mirjana

Pregledao _____

LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

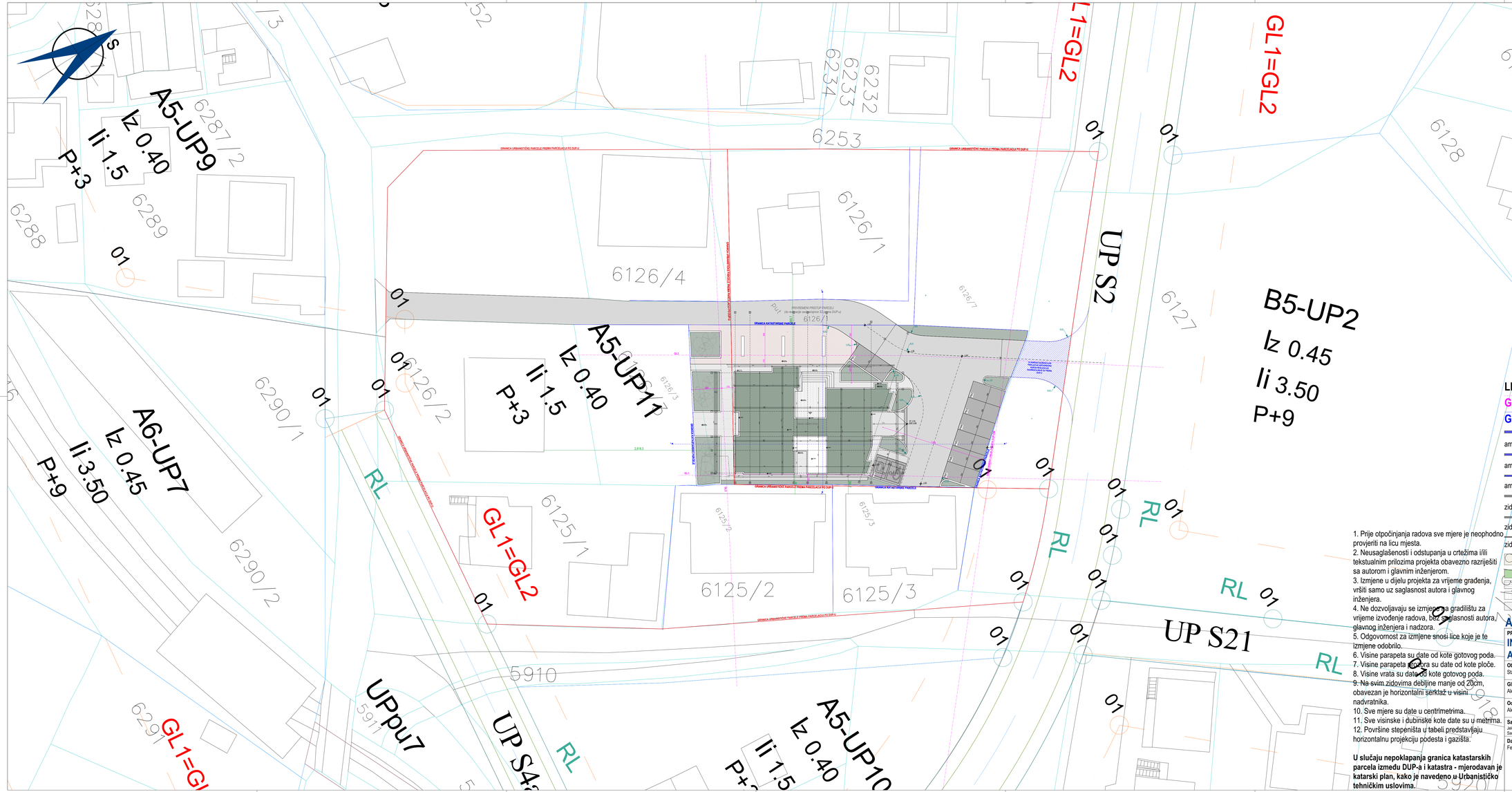
	armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
	armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
	armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm
	spoljašnja jedinica klime
	unutrašnja jedinica klime
	niско rastinje, zelena površina
	parking popločanje, behaton ploče
	štampani beton
	štampani beton

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u toku projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vratašu date od kote gotovog poda.
9. Ako zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvoja.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela izmedju DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir	
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7		**Lokacija:** UP KIU/P12 i KIU/P11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura	**Razmjera:** 1:500
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		**Prilog:** Šira situacija	**Br.priloga:** 01 **Br.strane:** 01
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.		**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

spoljašnja jedinica klime

unutrašnja jedinica klime

nisko rastinje, zelena površina

parking popločanje, behatan ploče

štampani beton

štampani beton

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta u zora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir	
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7		**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura	**Razmjera:** 1:200
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		**Prilog:** Uža situacija sa osnovom krova	**Br.priloga:** 01 **Br.strane:** 02
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.		**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.	

LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

01 spoljašnja jedinica klime

unutrašnja jedinica klime

nisko rastinje, zelena površina

parking popločanje, behaton ploče

štampani beton

štampani beton

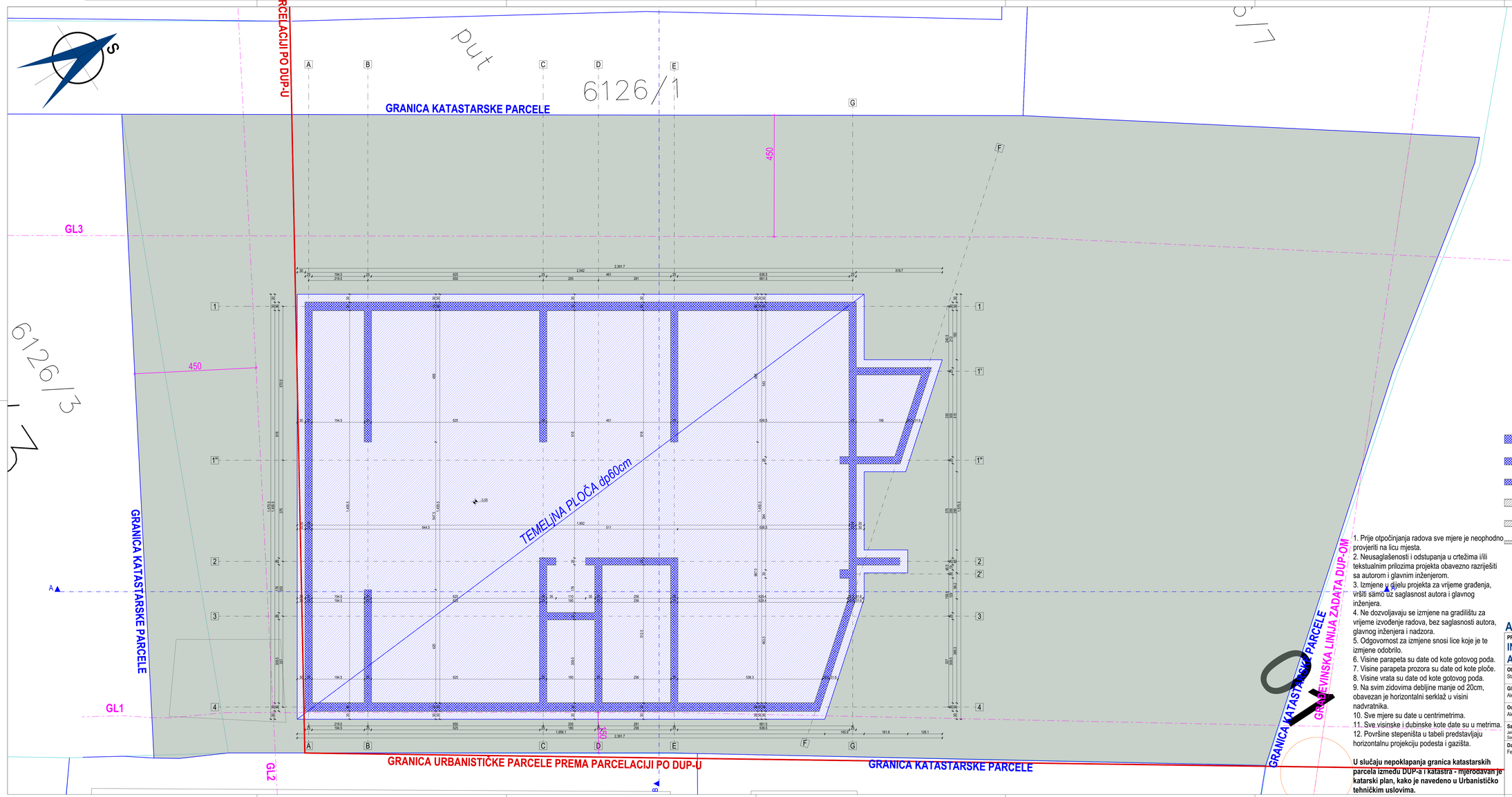
GL1=GL2

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir	
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura	**Razmjera:** 1:200
Saradnik(ci): Jelena Božanin spec.sci.arh Sanjin Šaković spec.sci.arh	**Prilog:** Uža situacija sa osnovom prizemlja	**Br.priloga:** 01 / **Br.strane:** 03
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.	

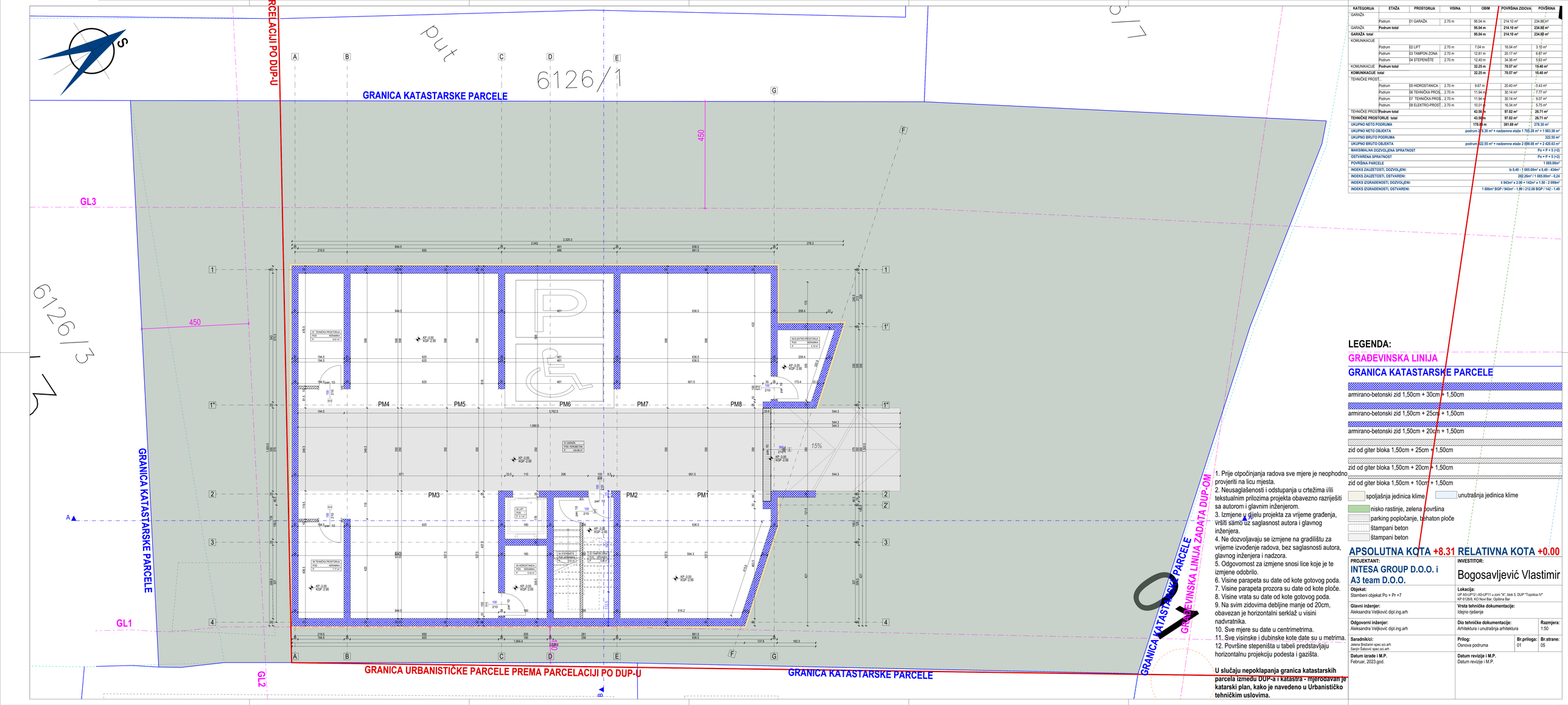


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Osnova temelja	**Br.priloga:** 01	**Br.strane:** 04
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		



KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
GARAŽA						
	Podrum	01 GARAŽA	2.70 m	95.04 m	214.10 m²	234.88 m²
GARAŽA	**Podrum total**			**95.04 m**	**214.10 m²**	**234.88 m²**
GARAŽA total				**95.04 m**	**214.10 m²**	**234.88 m²**
KOMUNIKACIJE						
	Podrum	02 LIFT	2.70 m	7.04 m	16.04 m²	3.15 m²
	Podrum	03 TAMPON ZONA	2.70 m	12.81 m	20.17 m²	6.67 m²
	Podrum	04 STEPENIŠTE	2.70 m	12.40 m	34.36 m²	5.63 m²
KOMUNIKACIJE	**Podrum total**			**32.25 m**	**70.57 m²**	**15.45 m²**
KOMUNIKACIJE total				**32.25 m**	**70.57 m²**	**15.45 m²**
TEHNIČKE PROST...						
	Podrum	05 HIDROSTANICA	2.70 m	9.67 m	20.40 m²	5.43 m²
	Podrum	06 TEHNIČKA PROS...	2.70 m	11.94 m	30.14 m²	7.77 m²
	Podrum	07 TEHNIČKA PROS...	2.70 m	11.94 m	30.14 m²	9.07 m²
	Podrum	08 ELEKTRO-PROST...	2.70 m	10.01 m	16.34 m²	5.75 m²
TEHNIČKE PROSTORIJE	**Podrum total**			**43.56 m**	**97.02 m²**	**26.71 m²**
TEHNIČKE PROSTORIJE total				**43.56 m**	**97.02 m²**	**26.71 m²**
UKUPNO NETO PODRUMA				**170.85 m**	**381.69 m²**	**278.30 m²**
UKUPNO NETO OBJEKTA				podrum 278.30 m² + nadzemne etaže 1 705.28 m² = 1 983.58 m²		
UKUPNO BRUTO PODRUMA						322.55 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				podrum 322.55 m² + nadzemne etaže 2 098.08 m² = 2 420.63 m²		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST						Po + P + 5 (+2)
OSTVARENA SPRATNOST						Po + P + 5 (+2)
POVRŠINA PARCELE						1 085.00m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:						iz 0.40 - 1 085.00m² x 0.40 - 434m²
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:						262.26m² / 1 085.00m² - 0.24
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:						ti 943m² x 2.90 + 142m² x 1.50 - 2 099m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:						1 886m² BGP / 943m² - 1,99 i 212.68 BGP / 142 - 1.49

LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

spoljašnja jedinica klime

unutrašnja jedinica klime

nisko rastinje, zelena površina

parking popločanje, behaton ploče

štampani beton

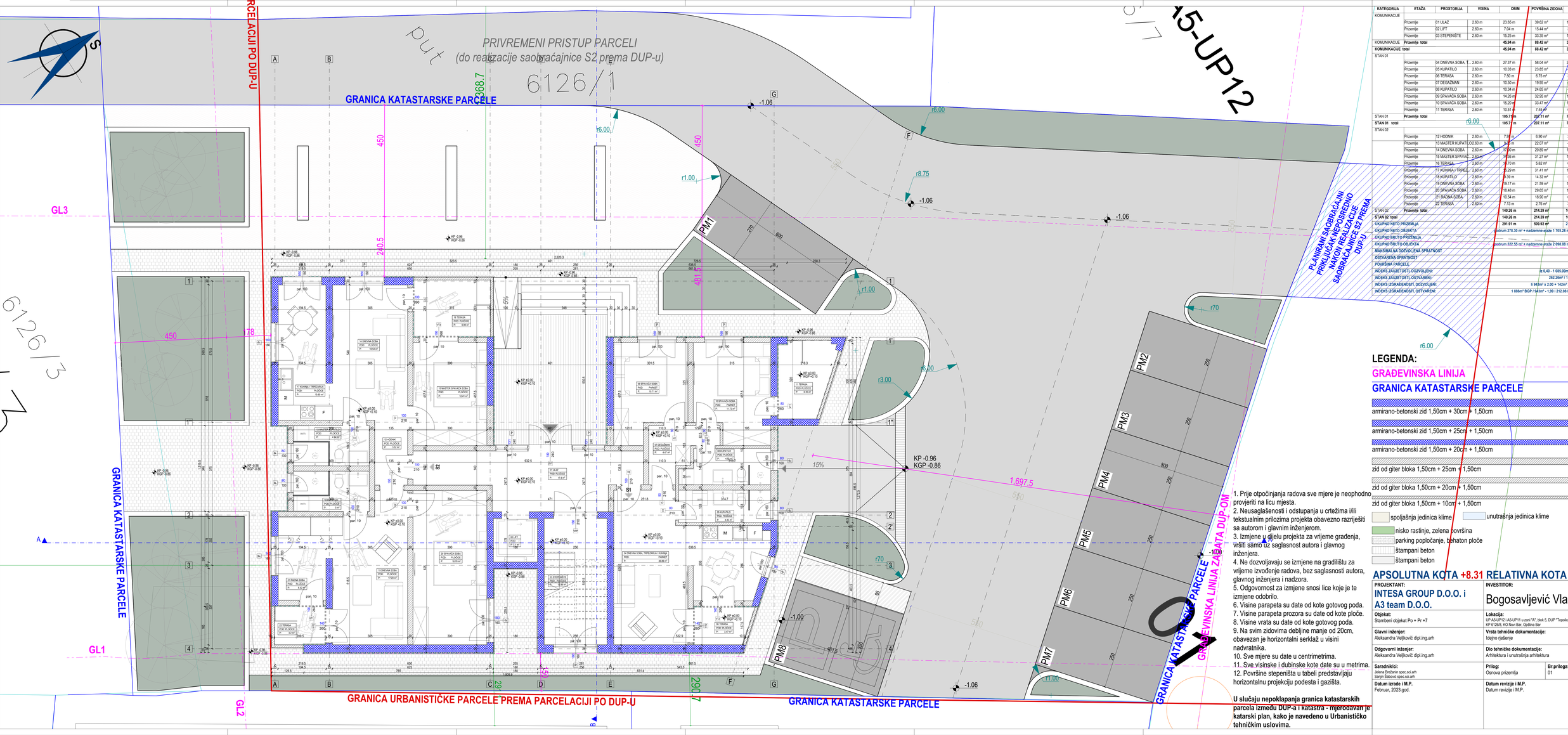
štampani beton

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A/L-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura — **Razmjera:** 1:50
Saradnik(ci): Jelena Brašanin spec.sci.arh; Sanjin Šaboović spec.sci.arh	**Prilog:** Osnova podruma — **Br.priloga:** 01 — **Br.strane:** 05
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.



KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE						
	Prizemlje	01 ULAZ	2.60 m	23.65 m	39.62 m²	17.90 m²
	Prizemlje	02 LIFT	2.60 m	7.04 m	15.44 m²	3.10 m²
	Prizemlje	03 STEPENIŠTE	2.60 m	15.25 m	33.35 m²	12.69 m²
KOMUNIKACIJE	**Prizemlje total**			**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.69 m²**
KOMUNIKACIJE total				**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.69 m²**
STAN 01						
	Prizemlje	04 DNEVNA SOBA, T...	2.60 m	27.37 m	56.04 m²	20.99 m²
	Prizemlje	05 KUPATILO	2.60 m	10.03 m	23.85 m²	4.83 m²
	Prizemlje	06 TERASA	2.60 m	7.50 m	6.75 m²	3.47 m²
	Prizemlje	07 DEGAŽMAN	2.60 m	10.50 m	19.95 m²	8.47 m²
	Prizemlje	08 KUPATILO	2.60 m	10.34 m	24.65 m²	4.92 m²
	Prizemlje	09 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	14.26 m	32.95 m²	10.71 m²
	Prizemlje	10 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	15.20 m	33.47 m²	11.73 m²
	Prizemlje	11 TERASA	2.60 m	10.51 m	7.45 m²	6.35 m²
STAN 01	**Prizemlje total**			**105.71 m**	**297.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 01 total				**105.71 m**	**297.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 02						
	Prizemlje	12 HODNIK	2.60 m	7.91 m	6.90 m²	3.52 m²
	Prizemlje	13 MASTER KUPATILO	2.60 m	9.45 m	22.07 m²	4.94 m²
	Prizemlje	14 DNEVNA SOBA	2.60 m	17.65 m	29.69 m²	16.54 m²
	Prizemlje	15 MASTER SPAVAĆA...	2.60 m	14.35 m	31.27 m²	12.41 m²
	Prizemlje	16 TERASA	2.60 m	5.70 m	5.82 m²	6.99 m²
	Prizemlje	17 KUHINJA I TRPEZ...	2.60 m	9.29 m	31.41 m²	10.85 m²
	Prizemlje	18 KUPATILO	2.60 m	6.39 m	14.32 m²	5.50 m²
	Prizemlje	19 DNEVNA SOBA	2.60 m	19.17 m	21.59 m²	17.23 m²
	Prizemlje	20 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	18.48 m	29.65 m²	18.78 m²
	Prizemlje	21 RADNA SOBA	2.60 m	10.54 m	18.90 m²	6.42 m²
	Prizemlje	22 TERASA	2.60 m	7.13 m	2.76 m²	3.20 m²
STAN 02	**Prizemlje total**			**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
STAN 02 total				**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
UKUPNO NETO PRIZEMLJA				**291.91 m**	**509.92 m²**	**213.16 m²**
UKUPNO NETO OBJEKTA				**podrum 276.30 m² + nadzemne etaže 1 705.28 m² = 1 983.58 m²**		
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA						**282.26 m²**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA						**podrum 322.55 m² + nadzemne etaže 2 098.08 m² = 2 420.63 m²**
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST						**Po + P + 5 (+2)**
OSTVARENA SPRATNOST						**Po + P + 5 (+2)**
POVRŠINA PARCELE						**1 085.00m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:						**≥ 0.40 - 1 085.00m² x 0.40 - 434m²**
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:						**262.26m² / 1 085.00m² - 0.24**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:						**1 085m² x 2.00 = 142m² x 1.50 - 2 599m²**
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:						**1 886m² BGP / 1 482m² - 1.99 / 212.88 BGP / 142 - 1.49**

LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

spoljašnja jedinica klime

unutrašnja jedinica klime

nisko rastinje, zelena površina

parking popločanje, behaton ploče

štampani beton

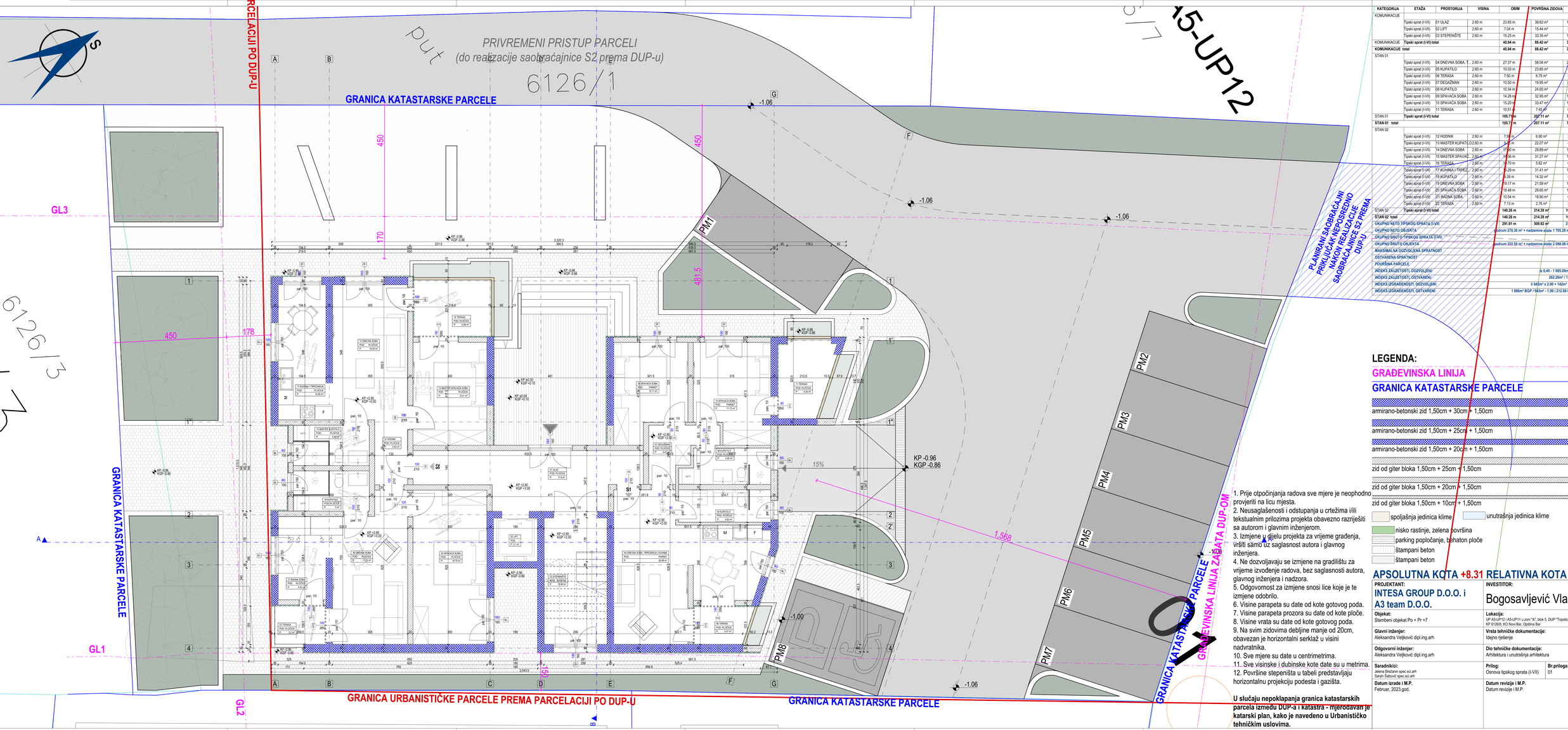
štampani beton

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 612/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura — **Razmjera:** 1:50
Saradnik(ci): Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šaboović spec.sci.arh	**Prilog:** Osnova prizemlja — **Br.priloga:** 01 — **Br.strane:** 06
Datum izrade I M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije I M.P.** Datum revizije I M.P.



KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE						
	Tipski sprat (I-VII)	01 ULAZ	2.60 m	23.65 m	39.62 m²	17.90 m²
	Tipski sprat (I-VII)	02 LIFT	2.60 m	7.04 m	15.44 m²	3.10 m²
	Tipski sprat (I-VII)	03 STEPENIŠTE	2.60 m	15.25 m	33.35 m²	12.82 m²
KOMUNIKACIJE	**Tipski sprat (I-VII) total**			**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.82 m²**
KOMUNIKACIJE	**total**			**45.94 m**	**88.42 m²**	**33.82 m²**
STAN 01						
	Tipski sprat (I-VII)	04 DNEVNA SOBA, T...	2.60 m	27.37 m	58.04 m²	20.89 m²
	Tipski sprat (I-VII)	05 KUPATILO	2.60 m	10.03 m	23.85 m²	4.83 m²
	Tipski sprat (I-VII)	06 TERASA	2.60 m	7.50 m	6.75 m²	3.47 m²
	Tipski sprat (I-VII)	07 DEGAŽMAN	2.60 m	10.50 m	19.95 m²	8.47 m²
	Tipski sprat (I-VII)	08 KUPATILO	2.60 m	10.34 m	24.65 m²	4.92 m²
	Tipski sprat (I-VII)	09 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	14.26 m	32.95 m²	10.71 m²
	Tipski sprat (I-VII)	10 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	15.20 m	33.47 m²	11.73 m²
	Tipski sprat (I-VII)	11 TERASA	2.60 m	10.51 m	7.45 m²	6.35 m²
STAN 01	**Tipski sprat (I-VII) total**			**105.71 m**	**207.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 01	**total**			**105.71 m**	**207.11 m²**	**73.37 m²**
STAN 02						
	Tipski sprat (I-VII)	12 HODNIK	2.60 m	7.97 m	6.90 m²	3.52 m²
	Tipski sprat (I-VII)	13 MASTER KUPATILO	2.60 m	5.45 m	22.07 m²	4.94 m²
	Tipski sprat (I-VII)	14 DNEVNA SOBA	2.60 m	17.60 m	29.69 m²	16.54 m²
	Tipski sprat (I-VII)	15 MASTER SPAVAĆ...	2.60 m	14.35 m	31.27 m²	12.41 m²
	Tipski sprat (I-VII)	16 TERASA	2.60 m	5.70 m	5.82 m²	6.99 m²
	Tipski sprat (I-VII)	17 KUHINJA I TRPEZ...	2.60 m	9.29 m	31.41 m²	10.85 m²
	Tipski sprat (I-VII)	18 KUPATILO	2.60 m	4.39 m	14.32 m²	5.00 m²
	Tipski sprat (I-VII)	19 DNEVNA SOBA	2.60 m	13.17 m	21.59 m²	17.23 m²
	Tipski sprat (I-VII)	20 SPAVAĆA SOBA	2.60 m	18.48 m	29.65 m²	18.78 m²
	Tipski sprat (I-VII)	21 RADNA SOBA	2.60 m	10.54 m	18.90 m²	6.42 m²
	Tipski sprat (I-VII)	22 TERASA	2.60 m	7.13 m	2.76 m²	3.20 m²
STAN 02	**Tipski sprat (I-VII) total**			**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
STAN 02	**total**			**140.26 m**	**214.39 m²**	**105.91 m²**
UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA (I-VII)				**291.91 m**	**509.92 m²**	**213.16 m²**
UKUPNO NETO OBJEKTA				podrum 278.30 m² + nadzemne etaže 1 705.28 m² = 1 983.58 m²		
UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA (I-VII)						262.26 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				podrum 322.55 m² + nadzemne etaže 2 098.08 m² = 2 420.63 m²		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST						Po + P + 5 (+2)
OSTVARENA SPRATNOST						Po + P + 5 (+2)
POVRŠINA PARCELE						1 085.00m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:						≥ 0.40 - 1 085.00m² x 0.40 - 434m²
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:						262.26m² / 1 085.00m² - 0.24
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:						5 840m² x 2.00 = 142m² x 1.50 - 2 099m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:						1 886m² BGP / 1 420m² - 1.99 / 212.08 BGP / 142 - 1.49

LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm

armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

spoljašnja jedinica klime

unutrašnja jedinica klime

nisko rastinje, zelena površina

parking popločanje, behaton ploče

štampani beton

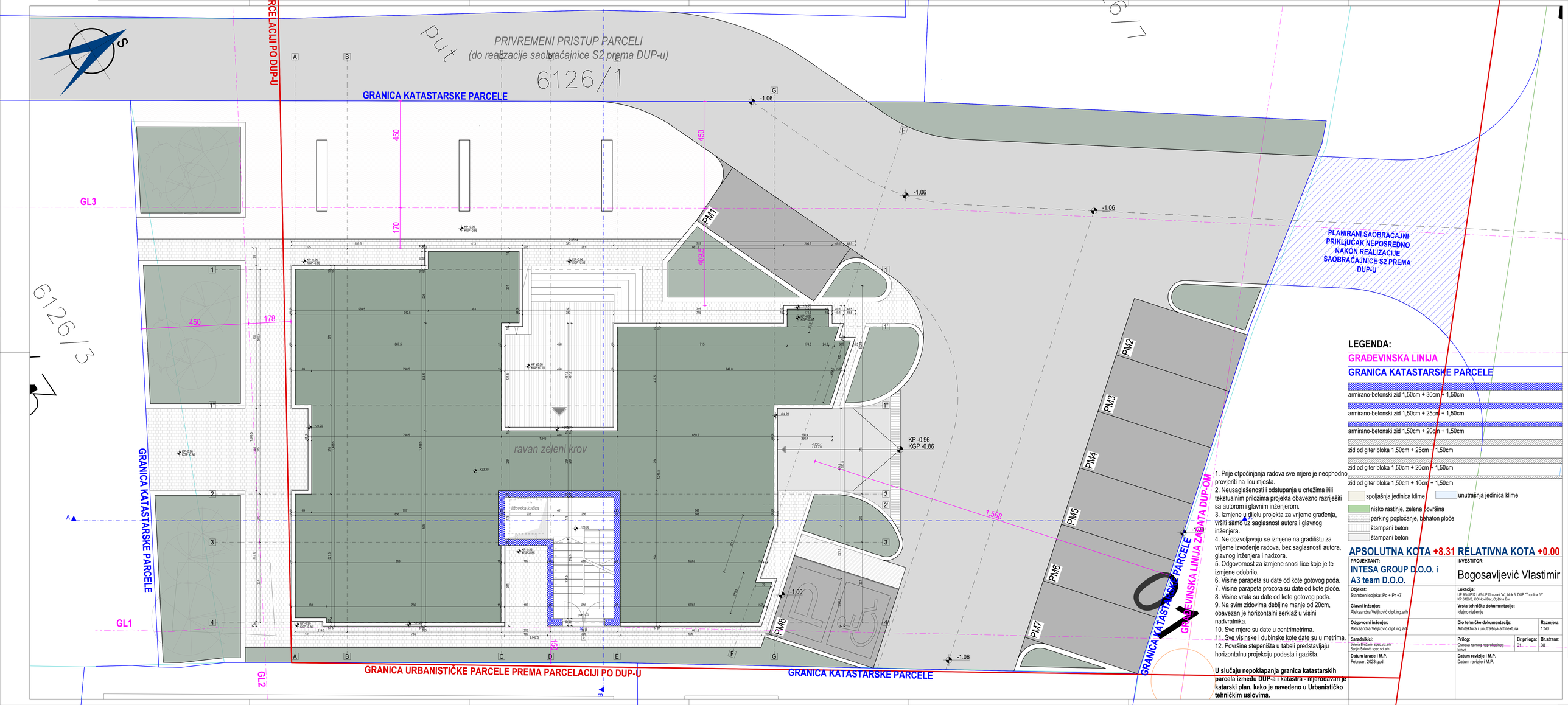
štampani beton

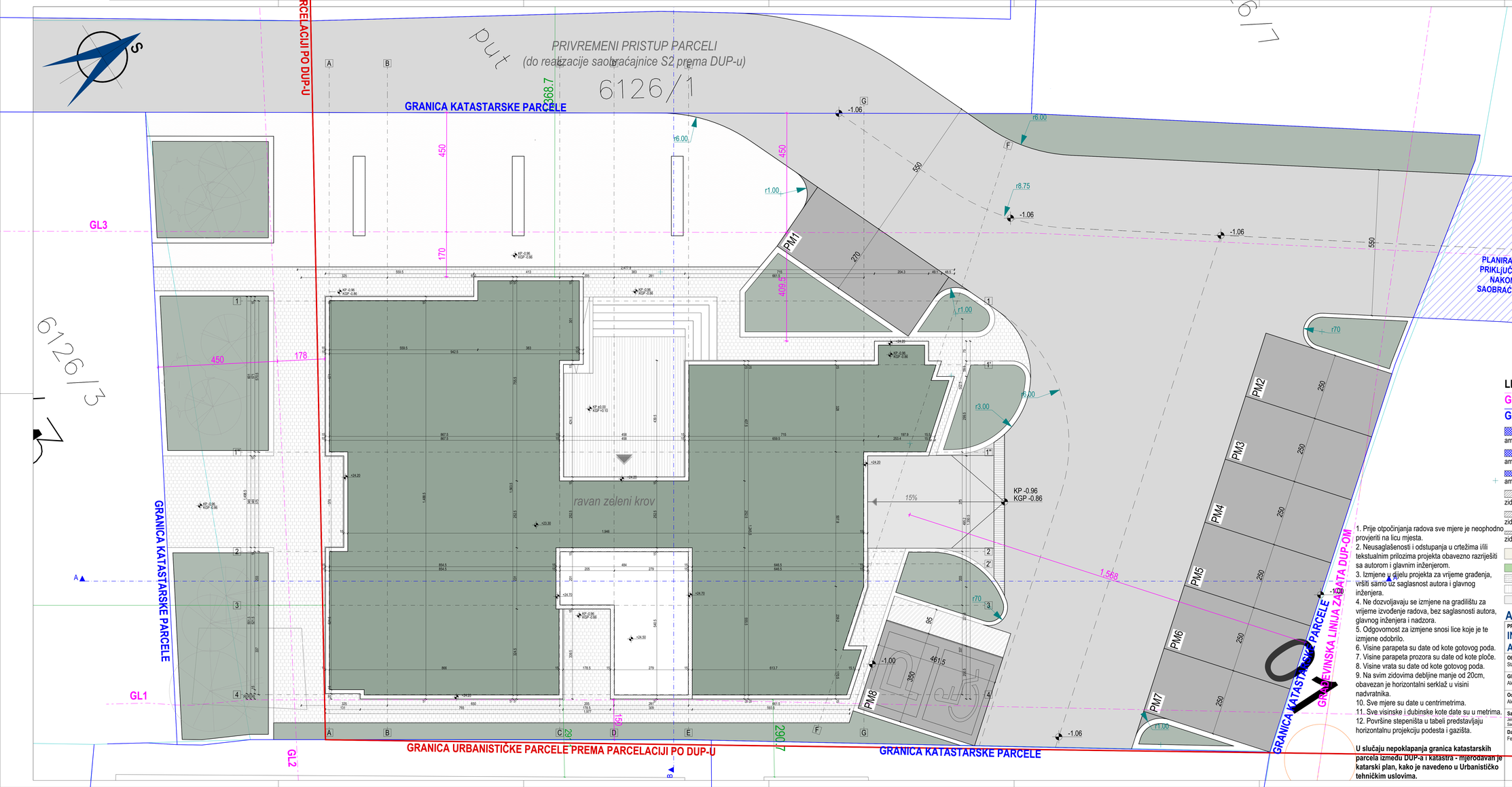
APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 612/8/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura — **Razmjera:** 1:50
Saradnik(ci): Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šaboović spec.sci.arh	**Prilog:** Osnova tipskog sprata (I-VII) — **Br.priloga:** 01 — **Br.strane:** 07
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.


PRIVREMENI PRISTUP PARCELI
(do realizacije saobraćajnice S2 prema DUP-u)
Put
6126/1
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PREMA PARCELACIJI PO DUP-U
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA ZAHVATA DUP-OM
PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NEPOSREDNO NAKON REALIZACIJE SAOBRAĆAJNICE S2 PREMA DUP-U
6126/3
6126/17
GL1
GL2
GL3
PM1
PM2
PM3
PM4
PM5
PM6
PM7
PM8
ravan zeleni krov
liftovska kućica
15%
1,568
KP -0.96
KGP -0.86
-1.06
-1.00
+8.31
+0.00
+23.30
+24.20
450
170
409.5
178
LEGENDA:
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm
spoljašnja jedinica klime
unutrašnja jedinica klime
nisko rastinje, zelena površina
parking popločanje, behaton ploče
štampani beton
štampani beton
APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.
PROJEKTANT:
INTESA GROUP D.O.O. i
A3 team D.O.O.
INVESTITOR:
Bogosavljević Vlastimir
Objekat:
Stambeni objekat Po + Pr +7
Lokacija:
UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Razmjera:
1:50
Saradnik(ci):
Jelena Božanin spec.sci.arh
Sanjin Šabović spec.sci.arh
Prilog:
Osnova ravnog neprohodnog krova
Br.priloga:
01.
Br.strane:
08.
Datum izrade i M.P.
Februar, 2023.god.
Datum revizije i M.P.
Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

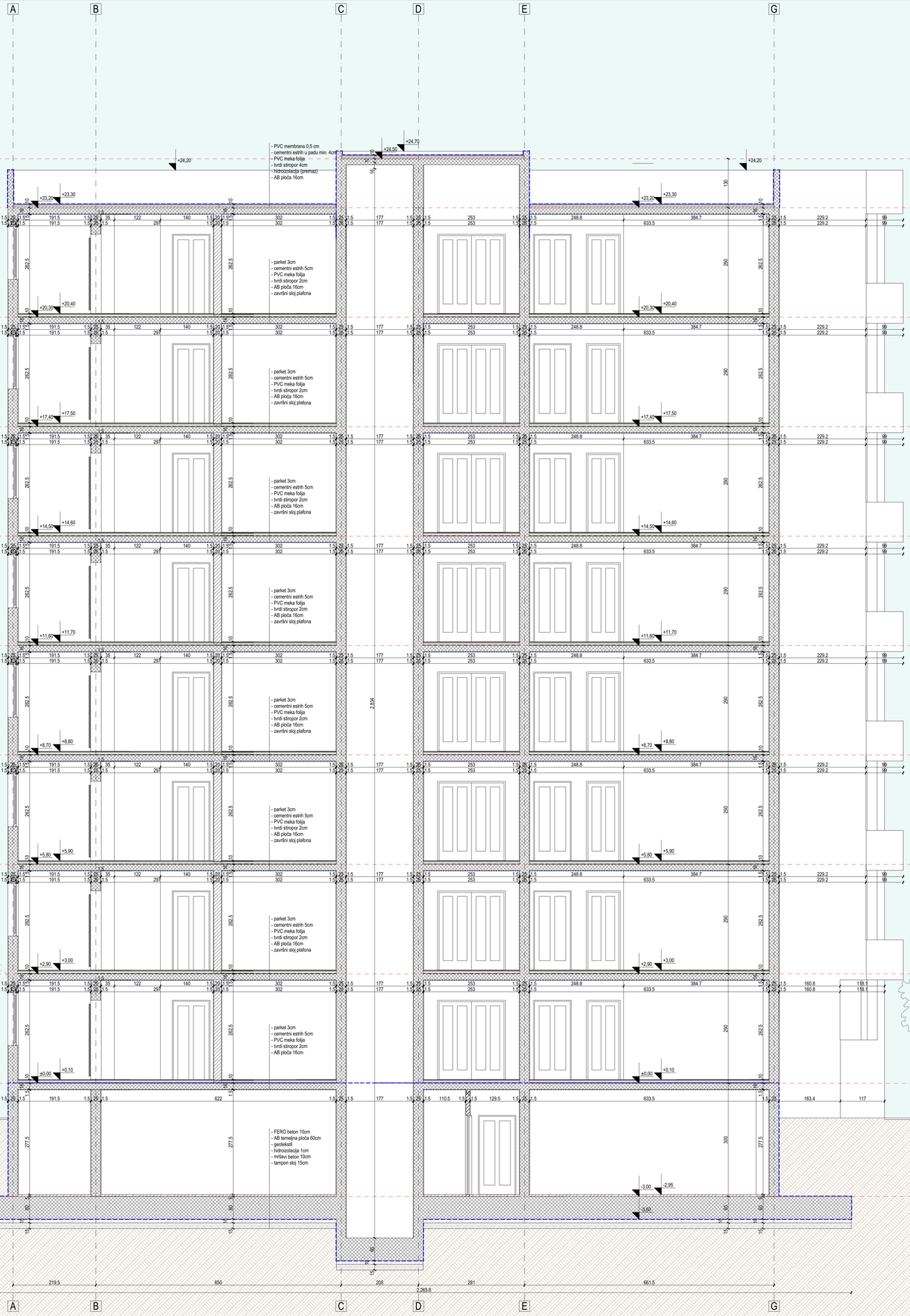
- armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm
- spoljašnja jedinica klime
- unutrašnja jedinica klime
- nisko rastinje, zelena površina
- parking popločanje, behaton ploče
- štampani beton
- štampani beton

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura — **Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh, Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Osnova krovnih ravni — **Br.priloga:** 01 — **Br.strane:** 09
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.



+24,50 KUĆICA

+23,20 RAVAN KROV

+20,30 VII SPRAT

+17,40 VI SPRAT

+14,50 V SPRAT

+11,60 IV SPRAT

+8,70 III SPRAT

+5,80 II SPRAT

+2,90 I SPRAT

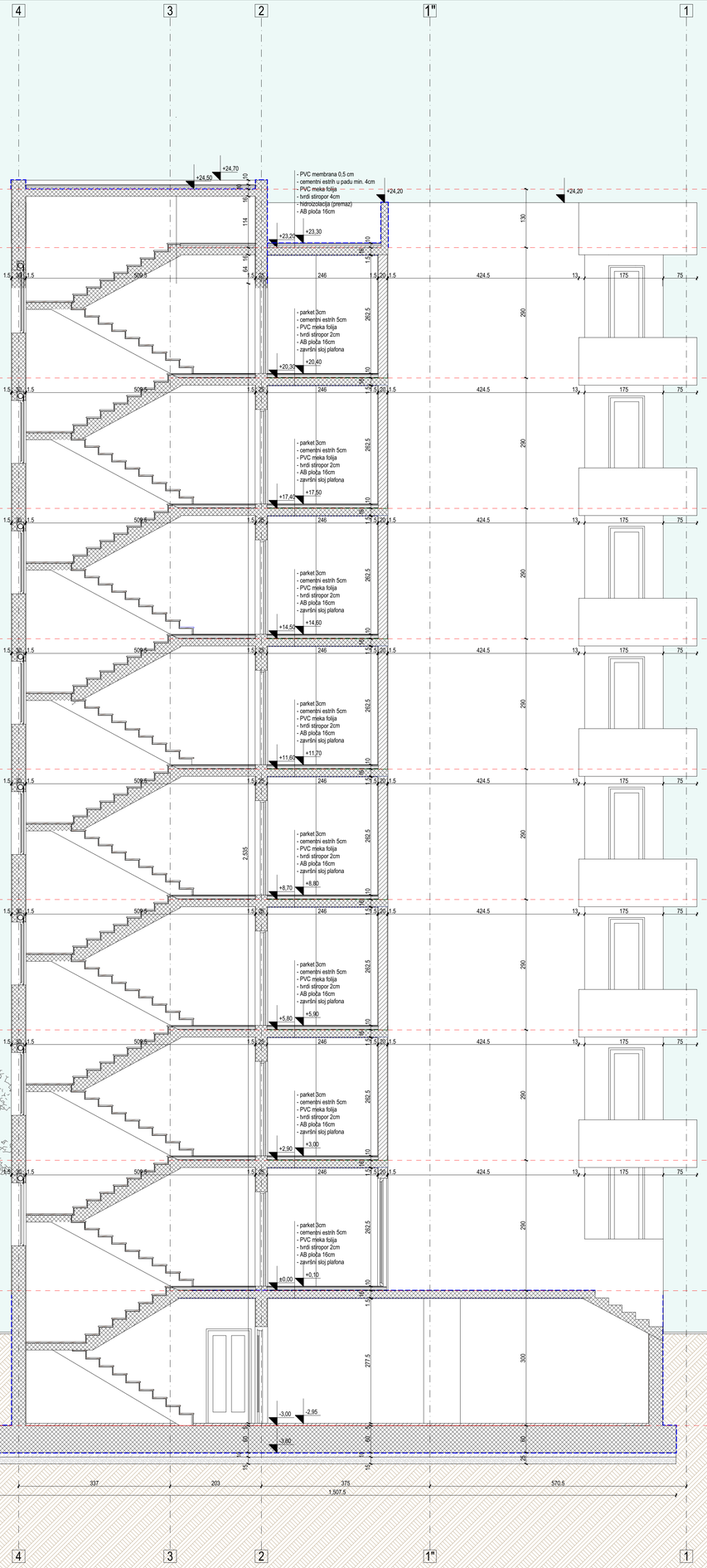
±0,00 PRIZEMLJE

-0,96

-3,00 GARAŽA

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura; **Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh, Senijn Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Presjek A-A; **Br.priloga:** 02; **Br.strane:** 10
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.



+24,50 KUĆICA

+23,20 RAVAN KROV

+20,30 VII SPRAT

+17,40 VI SPRAT

+14,50 V SPRAT

+11,60 IV SPRAT

+8,70 III SPRAT

+5,80 II SPRAT

+2,90 I SPRAT

±0,00 PRIZEMLjE

-0,96

-3,00 GARAŽA

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Presjek B-B	**Br.priloga:** 02	**Br.strane:** 11
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		

KUĆICA

RAVAN KROV

VII SPRAT

VI SPRAT

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

PRIZEMLjE

LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

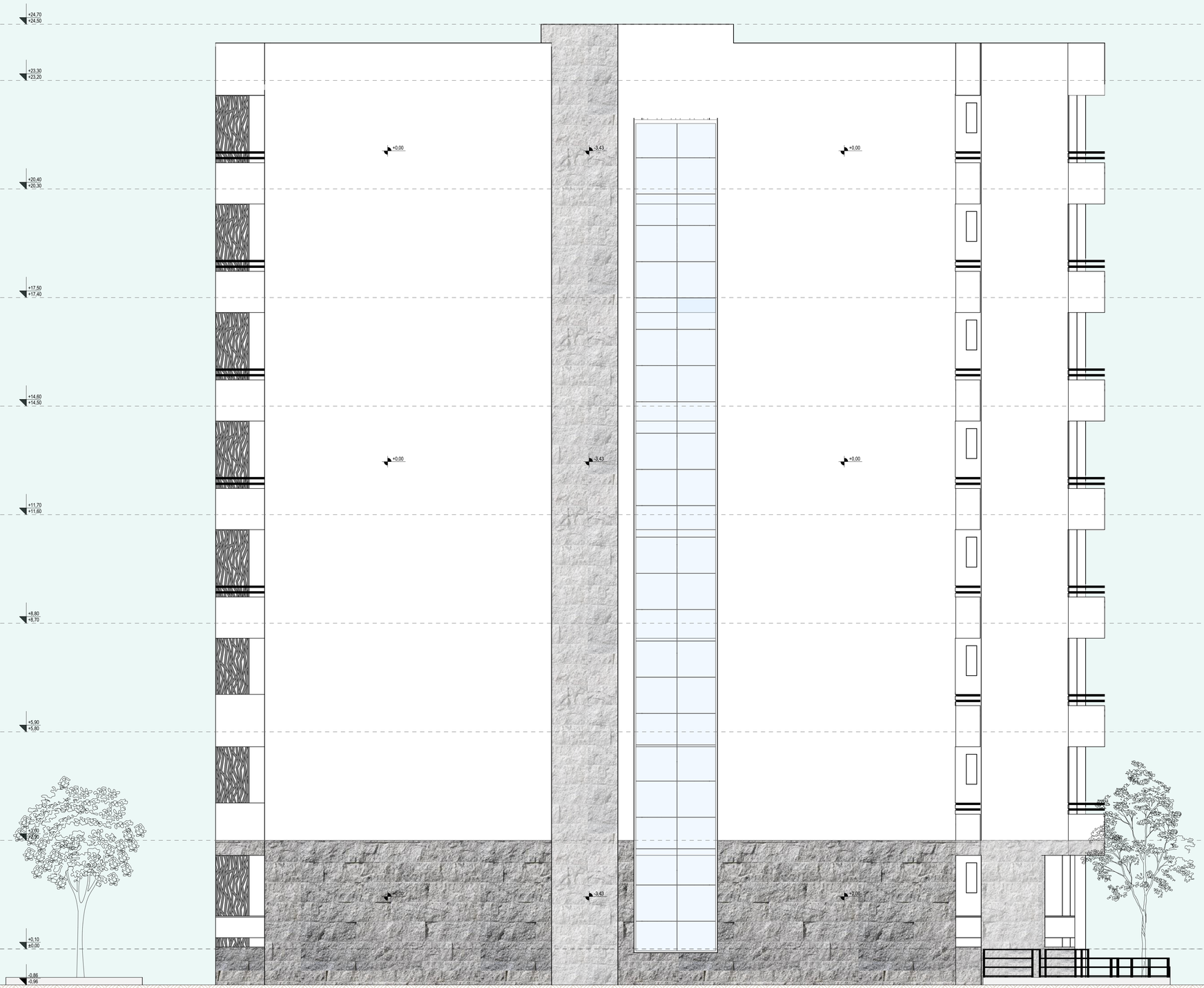
Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon boji kao na prilogu.
Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Izgled -sjeveroistok	**Br.priloga:** 03	**Br.strane:** 12
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		



LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon boji kao na prilogu. Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir	
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7		**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura	**Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Izgled-jugozapad	**Br.priloga:** 03	**Br.strane:** 13
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		

LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon boji kao na prilogu.
Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Izgled-jugoistok	**Br.priloga:** 03	**Br.strane:** 14
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		

LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon boji kao na prilogu. Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

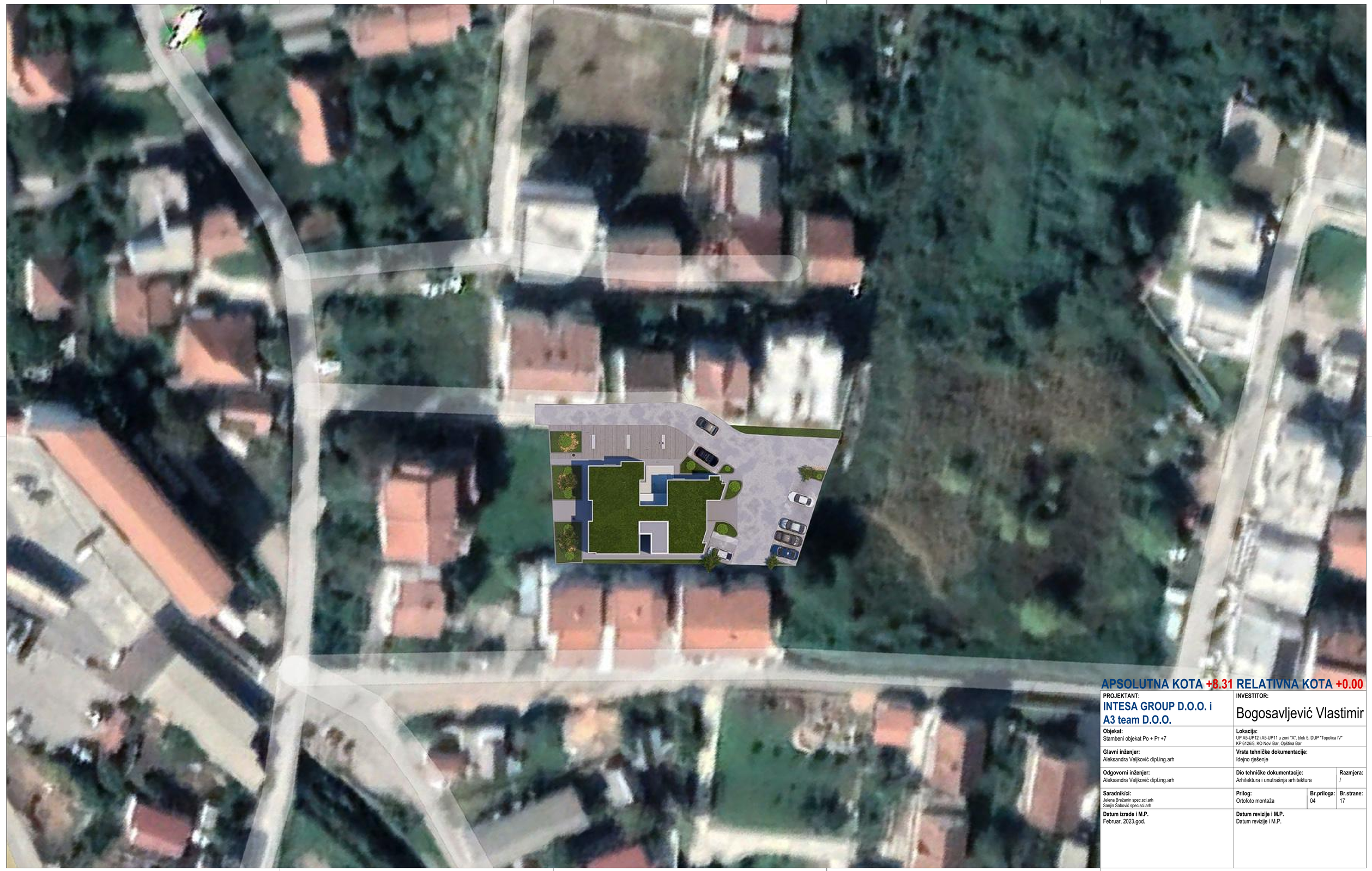
Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima.
Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Izgled-sjeverozapad	**Br.priloga:** 03	**Br.strane:** 15
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** /
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Ortofoto montaža	**Br.priloga:** 04	**Br.strane:** 16
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		



APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** /
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** Ortofoto montaža	**Br.priloga:** 04	**Br.strane:** 17
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12-A5-UP11 u zoni "A" blok 5, DUP "Topolica IV" GP 81/2018, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura **Razmjera:** / **Prilog:** 3D renderi **Br.priloga:** 04 **Br.strane:** 18
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sabjin Šabović spec.sci.arh	
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0,00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura **Razmjera:**
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** 3D renderi **Br.priloga:** 04 **Br.strane:** 19
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT:
INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.

INVESTITOR:
Bogosavljević Vlastimir

Objekat:
Stambeni objekat Po + Pr +7

Lokacija:
UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A1- blok 5, DUP "Topolica IV"
KP 812/8, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Razmjera:
/

Saradnik/ci:
Jelena Brežan,mspec.sci.arh
Sanjin Šabović,spec.sci.arh

Prilog:
3D renderi

Br.priloga:
04

Br.strane:
20

Datum izrade i M.P.
Februar, 2023.god.

Datum revizije i M.P.
Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT:
INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.

INVESTITOR:
Bogosavljević Vlastimir

Objekat:
Stambeni objekat Po + Pr +7

Lokacija:
UP A5-UR12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni projektant:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Razmjera:

Saradnik/ci:
Jelena Brzačanin,spec.sci.arh
Sanja Sabovic,spec.sci.arh

Prilog:
3D renderi

Br.priloga:
04

Br.strane:
21

Datum izrade i M.P.
Februar, 2023.god.

Datum revizije i M.P.
Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr + 7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP1 1ru zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 512/3, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura **Razmjera:** /
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** 3D renderi **Br.priloga:** 04 **Br.strane:** 22
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT:

INTESA GROUP D.O.O. i

A3 team D.O.O.

INVESTITOR:

Bogosavljević Vlastimir

Objekat:
Stambeni objekat Po + Pr +7

Lokacija:
UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Razmjera:
/

Saradnik/ci:
Jelena Brežanin spec.sci.arh
Senjin Sabović spec.sci.arh

Prilog:
3D renderi

Br.priloga:
04

Br.strane:
23

Datum izrade i M.P.
Februar, 2023.god.

Datum revizije i M.P.
Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura **Razmjera:** /
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** 3D renderi **Br.priloga:** 04 **Br.strane:** 24
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 8126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura **Razmjera:** / **Prilog:** 3D renderi **Br.priloga:** 04 **Br.strane:** 25
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 8126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** /
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** 3D renderi	**Br.priloga:** 04	**Br.strane:** 26
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		

APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir		
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 8126/8, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura i unutrašnja arhitektura		**Razmjera:** /
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	**Prilog:** 3D renderi	**Br.priloga:** 04	**Br.strane:** 27
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.god.	**Datum revizije i M.P.** Datum revizije i M.P.		